Kompletno renoviran trosoban stan sa pogledom, u mirnom delu centra Kule – 89 m²

Cena: 103.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Kula (Srbija, Kula)

Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 89
Grejanje: Na struju
Nivo u zgradi: 1. sprat



Šifra oglasa: 03-4009511
Datum postavljanja oglasa: 14.11.2026

Kontakt: Smart Agent
Telefon: +381638888280

Dodatne informacije:

Terasa, Podrum, ostava, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju trosoban stan površine 89 m² u ulici 29. novembra, u samom centru Kule. Zgrada se nalazi na uzvišenom delu centra, odakle se pruža izuzetan pogled, a istovremeno je povučena od gradske buke i gužve. U neposrednoj blizini su dečje igralište i obilje zelenila, koji ovom delu grada daju poseban mir i opuštenost. Parking mesta ima u izobilju, a do najstrožeg centra Kule stižete za svega nekoliko minuta hoda.Najveća prednost ovog stana je spoj odlične lokacije, dobro održavane zgrade i stana u besprekornom stanju. Stan je kompletno renoviran, moderno i veoma lepo uređen, i odmah je useljiv bez ikakvih dodatnih ulaganja. Idealan je za porodicu ili za svakoga ko želi uređen dom u centru, ali u mirnom okruženju.Stan se nalazi na prvom spratu zgrade od četiri sprata. Iz predsoblja se pristupa svim prostorijama. Dnevni boravak je odvojen od trpezarije i kuhinje, a kuhinja ima sopstveni prozor. Spavaće sobe su od dnevnog dela odvojene degažmanom, što im obezbeđuje potpunu privatnost i mir. Stan ima dva mokra čvora i malu ostavu. Manji mokri čvor trenutno se koristi kao vešernica, a po potrebi može služiti kao toalet.Stan je dvostrano orijentisan, istok–zapad, što obezbeđuje dobru osvetljenost i provetravanje. Terasa je okrenuta ka zapadu. Prodaje se polunamešten.Zgrada je građena 1980-ih godina, veoma je lepo održavana i okrečena je prošle godine. Zgrada nema lift.Grejanje je na struju. Stan je uknjižen, bez tereta i zabeležbi, a kupovina je moguća i putem stambenog kredita.Za više informacija i zakazivanje razgledanja:Ivan Ruskovski – licencirani agent za nekretnineLicenca broj: 4295SMART AGENT – Agencija za nekretnineTelefon: 065/910-82-95Registar posrednika, redni broj: 2292Za više informacija i zakazivanje razgledanja:Ivan

Ruskovski – licencirani agent za nekretnineLicenca broj: 4295SMART AGENT – Agencija za nekretnineTelefon: 065/910-82-95Registar posrednika, redni broj: 2292