

Izdaje se nova, odlično opremljena garsonjera sa parking mestom na atraktivnoj lokaciji

Cena: 350,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)

Lokacija: Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

Ulica i broj: Kiš Ernea 46

Sobnost: Garsonjera

Opremljenost: Namešten

Kvadratura: 28

Grejanje: Gas

Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3783137

Datum postavljanja oglasa: 17.02.2026

Kontakt: Pavličević Jelena

Telefon: 063512207



Dodatne informacije:

Potreban depozit, Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se nova, veoma komforna garsonjera površine 28m² na atraktivnoj lokaciji na Telepu, u blizini Futoškog puta i Bulevara patrijarha Pavla, u ulici Ernea Kiša 46, na drugom spratu. Stan se nalazi u mirnom delu naselja, a u neposrednoj blizini su dve osnovne škole, gimnazija, brojni marketi, apoteka, pošta, restorani, poslovni objekti i zgrada Hitne pomoći. Autobuska stanica udaljena je svega 100 metara, sa linijom broj 7, što omogućava odličnu povezanost sa ostalim delovima grada. Zgrada je završena 2025. godine i građena je veoma kvalitetno, sa malim brojem stanova, što pruža dodatni mir i privatnost. Ulaz poseduje video nadzor koji je povezan sa interfonom u stanu. Grejanje je na toplotne pumpe i plaća se po utrošku, pa su troškovi veoma niski, kao i ostali mesečni računi. Stan je potpuno novoopremljen, a sav nameštaj u kuhinji, sobi, kupatilu i na terasi rađen je po meri radi maksimalne funkcionalnosti prostora. Opremljen je novom tehnikom koja uključuje televizor, mašinu za sudove, veš mašinu, ugradni frižider sa zamrzivačem, ravnu ploču i rernu. U dnevnom delu nalazi se udobna ugaona garnitura na razvlačenje. Dodatni plakar je trenutno u izradi, a postoji i mogućnost postavljanja dodatnog ležaja u dogovoru sa zakupcem. Krov zgrade je sređen, i stanari imaju pristup da uživaju. Terasa je dvorišno orijentisana, što pruža mir i tišinu, a dodatno je opremljena ugradnim ormarom koji povećava praktičnost prostora. Uz stan je obezbeđeno i označeno parking mesto u dvorištu zgrade, koje je uključeno u

cenu. Stan je slobodan za izdavanje od 01.06. 2026. godine, a
mesečna kirija sa parking mestom iznosi 350 evra.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555