

# Zvezdara | Vitezova Karađorđeve zvezde | 40m2

**Cena: 85.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Mirijevo (Srbija, Beograd, Zvezdara)

**Ulica i broj:** Vitezova Karađorđeve Zvezde  
**Sobnost:** Jednosoban  
**Kvadratura:** 40  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** Visoko prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-2751982  
**Datum postavljanja oglasa:** 04.10.2023

**Kontakt:** MAGNAT Real Estate Investments Reg. br. 61  
**Telefon:** 0644099333



Dodatne informacije:

Podrum, ostava, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Mirijevo, kao sastavni deo opštine Zvezdara, jedno je od većih beogradskih naselja bogate infrastrukture i odlične saobraćajne povezanosti. S tim u vezi, ulica Vitezova Karađorđeve zvezde pruža sve pogodnosti lepo osmišljenog životnog prostora za sve generacije. Izuzetno funkcionalan i svetao, osunčan, dvostrano orijentisan stan na poželjnoj lokaciji. Uknjižen na punu korisnu ili net površinu od 40 m2. Stan ispunjava koncept maksimalno iskorišćenog prostora sa centralnim hodnikom. Izvorno jednoiposoban, adaptacijom dela dnevnog boravka pretvoren u jednoiposoban stan. Kompletно renoviran i bez ulaganja. Visina stana od kote zemljišta ispunjava kriterijum pravog visokog prizemlja (visina od min 2 metra). Stanu pripada zidana ostava od 8 m2 pozicionirana izvan lepo održavane stambene zgrade. U cenu stana ulazi kompletan nameštaj sa ugradnom kuhinjom i belom tehnikom. Brzo useljiv. Bogata infrastrukturna mreža sa velikim brojem prodavnica, autobuskih linija, osnovnom školom, vrtićem, bankom, poštom, restoranima... Linije gradskog prevoza BUS: 74, 25P, 27, 46

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555