Prodaje se nov četvorosoban stan, New Minel 112m2

Cena: 382.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Tošin Bunar (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Ulica i broj: Tošin bunar
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 112
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 2. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se četvorosoban porodičan stan površine 112 m2 u stambenom kompleksu New Minel na Novom Beogradu. Stan se nalazi na drugom spratu moderne zgrade sa video nadzorom i fizičkim obezbeđenjem i predstavlja odličan izbor za porodice koje traže kvalitetan i funkcionalan životni prostor. Površina nekretnine od 112 m² odlikuje se izuzetno dobro organizovanim rasporedom. Na samom ulazu nalazi se prostrano predsoblje sa ugradnim plakarima i gostinskim toaletom. Levo je organizovan prostrani dnevni deo koji čine svetla dnevna soba sa trpezarijom, odvojena kuhinja sa prirodnom ventilacijom i izlazom na terasu. Desno je potpuno izdvojen spavaći blok koji pruža potpunu privatnost i sastoji se od dve komforne spavaće sobe sa kupatilom, kao i master spavaće sobe sa sopstvenim kupatilom i izlazom na drugu terasu. Stan je trostrano orijentisan, ispunjen prirodnom svetlošću i prodaje se potpuno opremljen novim i kvalitetnim nameštajem, spreman za useljenje bez dodatnih ulaganja. Grejanje se obračunava po potrošnji, što omogućava optimalnu kontrolu mesečnih troškova. Uz stan postoji mogućnost kupovine dva garažna mesta na nivou -1. Posebna pogodnost ove nekretnine je mogućnost ostvarivanja prava na povraćaj PDV-a za kupce prve nekretnine, u skladu sa važećim zakonskim propisima. Cena stana je 382.000 EUR-a bez PDV-a. Ovaj četvorosoban stan u naselju New Minel na Novom Beogradu površine 112 m2 nalazi se na drugom spratu zgrade sa devet spratova, poseduje dve terase, centralno grejanje, lift i prodaje se potpuno opremljen, uz mogućnost kupovine dva garažna mesta. Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.

Šifra oglasa: 03-3927713
Datum postavljanja oglasa: 27.07.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO Reg. br. 005
Telefon: 0621916575