

Prodaje se renoviran 2.5 stan na Vračaru, 60m²

Cena: 247.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Crveni krst (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Vojvode Šupljikca
Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 60
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3899320
Datum postavljanja oglasa: 29.06.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO
Telefon: 0621916575



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se renoviran dvoiposoban stan od 60 m²; na Vračaru, u Ulici Vojvode Šupljikca, u neposrednoj blizini SC Vračar. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa trpezarijskim delom, kuhinje, dve spavaće sobe, kupatila i terase. Stan je kompletno renoviran 2023. godine, sa pažljivo odabranim premijum materijalima i modernim rešenjima. U celom prostoru postavljene su PORCELANOSA pločice, dok spoljna PVC višekomorna stolarija punjena argonom sa roletnama obezbeđuje vrhunsku izolaciju. Sve instalacije, vodovodne, elektro i kanalizacione, urađene su iznova, zajedno sa rasvetom i sanitarijama. Unutrašnja drvena stolarija i sigurnosna vrata dodatno naglašavaju kvalitet i sigurnost. Grejanje je podno, putem sopstvenog elektro kotla, to pruža maksimalnu udobnost i energetska efikasnost. Dvostrano je orijentisan (jugozapad-jugoistok) i gleda na obe strane ka dvorištu delu zgrade, pružajući mir i privatnost uz obilje prirodnog svetla. Lokacija predstavlja jednu od najvećih prednosti ove nekretnine. U neposrednoj blizini se nalaze škole, vrtići, prodavnice, marketi, javni prevoz i svi sadržaji neophodni za svakodnevni život. Stan se prodaje kompletno namešten, svaki komad nameštaja izrađen je po meri od vrhunskih materijala, dok je ugradna tehnika brenda BOSCH. Sve je osmišljeno da pruži savršen balans luksuza, funkcionalnosti i modernog dizajna. Posедуje pripadajuću podrumsku prostoriju. Ispred zgrade se nalazi obezbeđen parking prostor koji služi isključivo za stanare. Uknjižen je na 55m², dok je merena površina sa terasom 60m². Renoviran dvoiposoban stan od 60 m²; u Ulici Vojvode Šupljikca na Vračaru predstavlja odličnu priliku za kupovinu zahvaljujući vrhunskoj

opremi, podnom grejanju, terasi, parkingu i izuzetnoj lokaciji.
 Posrednička naknada se obračunava u skladu sa
Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE
DOO.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555