

Cvetanova ćuprija 44,78m2 dvosoban stan, novogradnja + pdv ID#4796

Cena: 102.994,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Cvetanova ćuprija (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 45
Stanje objekta: Novogradnja
Nivo u zgradi: 1. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo stan u naselju Cvetanova ćuprija, opština Voždovac. Stan je površine 44,78m2. Po strukturi je jednoiposoban. Nalazi se na prvom sprat stambene zgrade od tri sprata. Zgrada je kvalitetne gradnje i sa liftom. U ponudi ista i slična kvadratura na različitim spratovima zgrade. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, spavaće sobe, kupatila i male terase. Vrlo lepa struktura, maksimalna upotreba svakog kvadrata. Grejanje u stanu je putem toplotne pumpe. Kablovska, interfon. Očekivani rok završetka radova je proleće 2027. godine. Istaknuta cena je bez PDV-a. Za kupce prvog stana mogućnost povrata. Odlično je pozicioniran stan, nadomak škole, vrtića, prodavnica. Povezan je sa gradom putem više linija gradskog prevoza. Moguća je kupovina preko standardnog stambenog kredita. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/>

Šifra oglasa: 03-3725976
Datum postavljanja oglasa: 14.12.2025

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN
Telefon: 060/5449-002

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555