

# ~~~ TROSOBAN fenomenalan stan, renoviran ~~~

**Cena: 306.400,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Centar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 85  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3532957  
**Datum postavljanja oglasa:** 16.06.2025

**Kontakt:** BIRO ZA NEKRETNINE DOO  
**Telefon:** 0653121715



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Prodaja stanova u starijoj, kvalitetnoj zgradi, smeštenoj u jednoj od najlepših i najtraženijih lokacija u gradu – svega nekoliko minuta hoda od Dunava i samog centra, a ipak u mirnoj i tihoj ulici, idealnoj za život ili poslovne delatnosti. Stanovi su kompletno renovirani – uključujući elektro i vodoinstalacije, novu PVC stolariju i bravariju. U zgradi su zadržani prvobitni kvalitet i čvrsta gradnja, uz dodatnu vrednost koju donosi moderna adaptacija. Renovacija je rađena s posebnom pažnjom na detalje, čime su stanovi spremni za useljenje bez dodatnih ulaganja. Zgrada: Manja zgrada sa samo nekoliko stanova – mirno okruženje i intimna atmosfera. Kvalitetna gradnja iz prethodnog perioda. Izuzetna pozicija u odnosu na gradsku infrastrukturu. Idealno za: Porodični život, Advokatske kancelarije, Tihi biznisi (konsultantske delatnosti, agencije, knjigovodstva, i sl.) IT firme i coworking prostori. Stanovi u ponudi: 75 m<sup>2</sup>, 85 m<sup>2</sup>, 112 m<sup>2</sup>, 66 m<sup>2</sup>. Svi stanovi su svetli, funkcionalni i imaju odličan raspored prostorija. Lokacija je savršeno povezana sa svim delovima grada, a u neposrednoj blizini se nalaze šetališta uz Dunav, kafići, restorani, škole, marketi i javni prevoz. Nekretnine na jednoj od najatraktivnijih tačaka u gradu – bilo da tražite novi dom, prostor za posao ili pametnu investiciju. Za više informacija kontaktirajte. Kontakt: 0653121715 0652813135 Agencijska šifra: 1012180 (Biro za nekretnine d.o.o., Novi Sad, upisan u Reg. posrednika br. 951)

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555