

# Komforan, namešten dvosoban stan, sa terasom, u centru Novog Sada-retko u ponudi

**Cena: 216.300,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Centar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 64  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

Izdvajamo iz ponude namešten, komforan, po strukturi dvosoban stan, koji se nalazi na lepoj i atraktivnoj lokaciji za stanovanje u neposrednoj blizini pešačke zone i Srpskog narodnog pozorišta. Ukupna površina stana iznosi 64 m<sup>2</sup>, nalazi se na I spratu, u urednoj i dobro održavanoj zgradi. Stan se sastoji od dnevnog boravka sa uvučenom kuhinjom i izlazom na prostranu terasu, spavaće sobe, koja takođe ima izlaz na terasu, kupatila i degažmana sa garderoberom. Dvorišno je orijentisan, što obezbeđuje mir i tišinu uprkos centralnoj lokaciji. Stan je u urednom, održavanom stanju i ne zahteva dodatna ulaganja. U zgradi se nalaze samo četiri stana. Stan se prodaje kompletno namešten (nameštaj prikazan na fotografijama). Idealna prilika kako za stanovanje, tako i kao investicija za izdavanje. Trenutno je u zakupu (mogućnost preuzimanja zakupca). Useljv po dogovoru. Vlasnička dokumentacija je uredna. Mogućnost kupovine putem kredita. U cenu je uključena agencijska naknada u visini od 3%. Za više informacija obratite se na broj telefona: 0600800085.

**Šifra oglasa:** 03-3835962

**Datum postavljanja oglasa:** 09.04.2026

**Kontakt:** DRAGAN MITROVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE  
MITROVIĆ NEKRETNINE 2022 NOVI SAD

**Telefon:** +381 21 38-31-001 | +381 60 337-11-10

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555