Komforan, namešten dvosoban stan, sa terasom, u centru Novog Sada-retko u ponudi (šifra oglasa:1004064)

Cena: 197.700,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Centar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 64
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 1. sprat



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

Izdvajamo iz ponude namešten, komforan, po strukturi dvosoban stan, koji se nalazi na lepoj i atraktivnoj lokaciji za stanovanje u neposrednoj blizini pešačke zone i Srpskog narodnog pozorišta. Ukupna površina stana iznosi 64 m², nalazi se na I spratu, u urednoj i dobro održavanoj zgradi. Stan se sastoji od dnevnog boravka sa uvučenom kuhinjom i izlazom na prostranu terasu, spavaće sobe, koja takođe ima izlaz na terasu, kupatila i degažmana sa garderoberom. Dvorišno je orijentisan, što obezbeđuje mir i tišinu uprkos centralnoj lokaciji. Stan je u urednom, održavanom stanju i ne zahteva dodatna ulaganja. U zgradi se nalaze samo četiri stana. Stan se prodaje kompletno namešten (nameštaj prikazan na fotografijama). Idealna prilika kako za stanovanje, tako i kao investicija za izdavanje. Trenutno je u zakupu (mogućnost preuzimanja zakupca). Useljv po dogovoru. Vlasnička dokumentacija je uredna. Mogućnost kupovine putem kredita. U cenu je uključena agencijska naknada u visini od 3%.Za više informacija obratite se na broj telefona: 0693831016.

Šifra oglasa: 03-3835962
Datum postavljanja oglasa: 09.04.2026

Kontakt: Mitrović Nekretnine 2022 Reg. br. 1415
Telefon: +381 21 38-31-001 | +381 60 337-11-10