

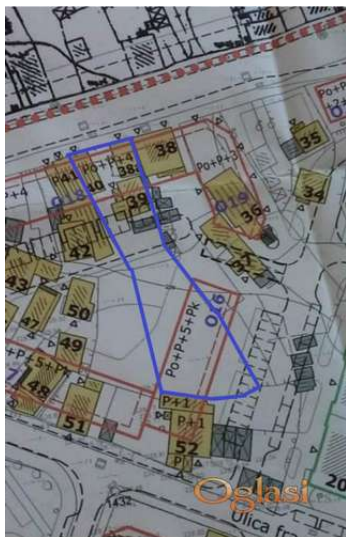
# Građevinska parcela u centru grada

**Cena: 330.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Inostranstvo (Ostalo, Inostranstvo, Inostranstvo)

**Namena:** Stambeno -poslovna zona  
**Površina zemljišta:** 1146  
**Put do placa:** Asfaltni put



Dodatne informacije:

Struja, Voda, Kanalizacija

Tekst oglasa:

Prodaje se građ. parcela 1146 m<sup>2</sup> u 1. zoni grada Tuzle. Na parceli se nalaze montažni nelegalni manji prostori za rušenje te stara bosanska neuskivna kuća. Plac je na izuzetno pogodnom mjestu: daljina od Trga (centar grada) 200 m, od Panonskih jezera 300 m, U prečniku 500 m se nalaze osnovne škole, fakulteti, tržni centri, 100 m do Doma zdravlja, vjerski objekti, itd. Idejno rješenje koje smo za vlastite potrebe uradili, sadži dvije manje stambeno-poslovne zgrade sa pratećim sadržajima, Spratnost objekata je Po+Pr+P3+Potk. U dvije zgrade je moguće napraviti oko 20 stambenih jedinica. Parcela je u dodiru sa nekoliko čestica vlasništvo grada, oko 1000 m<sup>2</sup>, koje se mogu dokupiti. Nije fizički podijeljena i suvlasnici prodaju saglasno uz potpuno uredne ZK, posjedovne i ostale papire. Površina parcele se slaže u svim dokumentima. Cijena nije zadnja.

**Šifra oglasa:** 03-3921080  
**Datum postavljanja oglasa:** 16.07.2026

**Kontakt:**  
**Telefon:** 061717247

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555