Luksuzan penthouse u novoj kvalitetno zidanoj zgradi, cena sa pdv-om

Cena: 566.500,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Podbara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 121
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 5. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Oglašavamo prodaju novog, svetlog i komfornog penthousa ukupne površine 251m2, u novoizgrađenoj zgradi vrhunske opreme i kvaliteta. Donja etaža je uknjižena na 121m2 i dodatnih 130m2 na spratu. Donja etaža stana poseduje prostran i veoma svetao dnevni boravak sa izlazom na terasu, kuhinjom i trpezarijom, tri spavaće sobe, od kojih je jedna master soba sa sopstvenim kupatilom, hodnika, ostave i kupatilo. Gornja etaža funkcioniše kao posebna celina i može da se iskoristi kao garsonjera od 35m2, radni prostor ili privatna zona kuhinja sa trpezarijom sa izlazom na fantastičnu terasu od 95m2, prelepim pogledom na Petrovaradin i Novi Sad, koja pruža potpunu privatnost i mogućnost uređenja po vašoj meri. Trostrano orjentisan sa obiljem dnevne svetlosti tokom celog dana, a dodatnu vrednost pruža blizina centra Novog Sada i keja. Zgrada zidana termo blokovima Zorka Šabac, sa izuzetnom zvučnom i toplotnom izolacijom koja pruža potpuni mir i udobnost. Visina plafona je 2,8m, spoljna stolarija je Rehau Synego sa troslojnim staklom i elektro podizačima roletni. Španska keramika i sanitarije porcelanosa. Retko u prodaji- stan koji pruža osećaj kuće u urbanoj zoni. Izražena cena je sa uračunatim PDV-om. Za kupce prve nekretnine moguć povrat PDV-a. Mogućnost kupovime jednog ili dva parking mesta. Za sve dodatne informacije i zakazivanje razgledanja nekretnine obratiti se na broj telefona 066 82 92 111 Katarina Birinji, broj licence 4091, Novi Sad, Bulevar Evrope 44, N-NEKRETNINE, upisan u registar posrednika 1405.

Šifra oglasa: 03-3867323
Datum postavljanja oglasa: 16.05.2026

Kontakt: AGENCIJA N-NEKRETNINE Reg. br. 1405
Telefon: 0668292111