

# Luksuzan penthouse u novoj kvalitetno zidanoj zgradi, cena sa pdv-om

**Cena: 566.500,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Podbara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 121  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 5. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3867323  
**Datum postavljanja oglasa:** 16.05.2026

**Kontakt:** NIKOLA LJUBOJA PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE N-NEKRETNINE LJUBOJA NOVI SAD  
**Telefon:** 0668292111



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Oglašavamo prodaju novog, svetlog i komfornog penthousa ukupne površine 251m<sup>2</sup>, u novoizgrađenoj zgradi vrhunske opreme i kvaliteta. Donja etaža je uknjižena na 121m<sup>2</sup> i dodatnih 130m<sup>2</sup> na spratu. Donja etaža stana poseduje prostran i veoma svetao dnevni boravak sa izlazom na terasu, kuhinjom i trpezarijom, tri spavaće sobe, od kojih je jedna master soba sa sopstvenim kupatilom, hodnika, ostave i kupatilo. Gornja etaža funkcioniše kao posebna celina i može da se iskoristi kao garsonjera od 35m<sup>2</sup>, radni prostor ili privatna zona kuhinja sa trpezarijom sa izlazom na fantastičnu terasu od 95m<sup>2</sup>, prelepim pogledom na Petrovaradin i Novi Sad, koja pruža potpunu privatnost i mogućnost uređenja po vašoj meri. Trostrano orjentisan sa obiljem dnevne svetlosti tokom celog dana, a dodatnu vrednost pruža blizina centra Novog Sada i keja. Zgrada zidana termo blokovima Zorka Šabac, sa izuzetnom zvučnom i toplotnom izolacijom koja pruža potpuni mir i udobnost. Visina plafona je 2,8m, spoljna stolarija je Rehau Synego sa troslojnim staklom i elektro podizačima roletni. Španska keramika i sanitarije porcelanosa. Retko u prodaji- stan koji pruža osećaj kuće u urbanoj zoni. Izražena cena je sa uračunatim PDV-om. Za kupce prve nekretnine moguć povrat PDV-a. Mogućnost kupovine jednog ili dva parking mesta. Za sve dodatne informacije i zakazivanje razgledanja nekretnine obratiti se na broj telefona 066 82 92 111 Katarina Birinji, broj licence 4091, Novi Sad, Bulevar Evrope 44, N-NEKRETNINE, upisan u registar posrednika 1405.

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555