

Autokomanda - nov- garaža - kod Humske ID#5749

Cena: 265.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Autokomanda (Srbija, Beograd, Voždovac)

Ulica i broj: Surdulička
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 71
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: Visoko prizemlje

Šifra oglasa: 03-3921844
Datum postavljanja oglasa: 16.07.2026

Kontakt: MOMČILO VUJIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE KUPAC-
MAGNAT BEOGRAD (NOVI BEOGRAD)
Telefon: 0603217777



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Stan u novoj zgradi u blizini Autokomande i Partizanovog stadiona. Nalazi se u novoj stambenoj zgradi na jednoj od najlepših lokacija, nadomak Autokomande. Ulica je mirna, sa vrlo malo saobraćaja, a opet izuzetno povezana sa svim delovima grada. Ova lokacija objedinjuje urbani stil života i potpunu udobnost. Stan je svetao, dvostran, orijentacije istok - zapad. Nalazi se u visokom prizemlju, ispod ima drugi stan. Visok nivo gradnje: ALU stolarija sa roletnama, električni podizači za roletne, blindirana ulazna vrata, granitna keramika, hrastov troslojni parket, inverter klima uređaj, grejanje na struju - radijatori u svim prostorijama, kvalitetna zvučna i toplotna izolacija, spoljni zid termo blok 20cm. U zgradi postoji video nadzor, hodnici i stepenice u zgradi su u prirodnom mermeru. Primer doma koji spaja luksuz, udobnost i sigurnost. Od prostorija ima dnevnu sobu, kuhinju, dve spavaće sobe, dve terase, kupatilo. Veća terasa od 9m2 predstavlja izvanredan dodatni prostor za druženje na otvorenom. Dnevna soba, trpezarija i kuhinja povezane su u elegantnu celinu. Dom koji prati savremeni stil života. Garaža nije uslov kipovine, postoji mogućnost kupovine garažnog mesta koje se nalazi u zgradi po ceni od 18000e. Zgrada poseduje upotrebnu dozvolu i energetske pasoš. Uknjižena je kao i stan. Moguća kupovina i na kredit i za keš. U neposrednoj blizini nalaze se škole, vrtići, fakulteti, prodavnice, javni prevoz i glavne saobraćajnice. 18 Oznaka na mapi pokazuje deo grada, ne i tačan položaj zgrade. Posrednička naknada 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555