

# BUDISAVA SAMOSTALNA KUĆA

**Cena: 135.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Budisava (Srbija, Novi Sad)

**Ulica i broj:** PARTIZANSKA  
**Kvadratura:** 138  
**Površina zemljišta:** 759  
**Broj soba:** 3 sobe  
**Spratnost:** Prizemna  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Na struju



Dodatne informacije:

Terasa, Tavan

Tekst oglasa:

PRODAJA SAMOSTALNE PORODIČNE KUĆE &ndash; BUDISAVA | NADOMAK NOVOG SADA Tražite kuću sa velikim potencijalom koju ćete urediti ba&scaron; po svom ukusu? Ovo možda nije savr&scaron;ena nekretnina, ali je odlična prilika za one koji žele kvalitetnu kuću na odličnoj lokaciji i ne pla&scaron;e se ulaganja. Budisava &ndash; uređeno i mirno vojvođansko selo u Južnobačkom okrugu, udaljeno svega desetak minuta vožnje od Novog Sada. Okružena zelenilom i vojvođanskom ravnicom, ova kuća pruža mir, prostranost i bezbroj mogućnosti. Osnovne informacije: Samostalna uknjižena kuća Povr&scaron;ina kuće: 138 m&sup2; Plac: 759 m&sup2; Prizemlje sa potkrovljem Podno grejanje Veoma svetla i dvostrano orijentisana Useljiva po isplati Raspored: Prizemlje: &bull; dve spavaće sobe &bull; prostrana dnevna soba &bull; posebna kuhinja sa trpezarijom &bull; izlaz na terasu &bull; kupatilo Potkrovlje: U sirovom je stanju, sa izvedenim instalacijama, i pruža mogućnost da se zavr&scaron;i kao potpuno zaseban stan sa velikom dnevnom sobom, spavaćom sobom i kupatilom. Suteran ispod cele kuće predstavlja dodatnu vrednost &ndash; planiran je kao stambeni prostor sa tri velike prostorije i mestom za kupatilo. Može biti zaseban stan, poslovni prostor, radionica, ostava ili prostor za hobi &ndash; izbor je na vama. Veliko dvori&scaron;te ostavlja dovoljno mesta za garažu, letnjikovac, radionicu, ba&scaron;tu, bazen ili sve ono &scaron;to ste oduvek želeli. Kuća se nalazi na glavnoj ulici, u neposrednoj blizini autobuskog stajali&scaron;ta, ambulante, prodavnica, &scaron;kole i svih sadržaja potrebnih za udoban porodični život. Cena: 135.000 &euro; Za vi&scaron;e informacija i zakazivanje

**Šifra oglasa:** 03-3902253

**Datum postavljanja oglasa:** 03.07.2026

**Kontakt:** DALIBORKA IGNJATIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE NS-GIGANT NEKRETNINE NOVI SAD  
**Telefon:** 069780578

razgledanja: 069 780578 NS Gigant Nekretnine Dom nije samo kuća &ndash; dom je mesto koje stvarate. Ako tražite nekretninu sa karakterom i velikim potencijalom, možda ste upravo pronašli pravu.

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555