3 stana jedan pored drugog. Knez Mihailova na 400m ID#25005

Cena: 439.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Centar (Srbija, Beograd, Savski Venac)

Ulica i broj: Brankova
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 111
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 2. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Nekretnina se sastoji od 3 zasebna (svaki ima ulazna vrata) stana. Možete je koristiti i kao jedan stan i kao 2 stana u 2 varijante. Tihi stanovi iako su u Brankovoj ulici (kvalitetna PVC stolarija). Kompletno renovirani 2023 godine. Prestižna visina plafona od 3.18cm. Kompletno nameštеni i opremljeni, dobijate sve na poklon a ako želite možete dobiti stanove i bez nameštaja i tehnike. Svi neophodni sadržaji za ugodan život se nalaze u neposrednoj blizini. Izdvajamo školu na 150m a pijaca je na 250m, reka na 350m, Kalemegdan na 500m itd itd. Kao vlasnici nekretnine možete parkirati 2 vozila u zoni za po 500din mesečno. Mesečna preplata rezervisanog garažnog mesta sa stubićem na obaranje u garaži Parking servisa Obilićev venac (300m od stana) je 12.000din. Svaki stan ima ključ sa karticom čijim vađenjem iz ležišta se gasi struja (ne i frižider) i klime koje se gase ako se otvore prozori. Veš mašina je u ostavi u ulaznom delu prvog i drugog stana. Odlična investicija za stan na dan i ostale namene. Uknjižena na 2 vlasnika, mereno ima 111m2, bez tereta, zabeležbi itd. Slike: prvi stan 3-9, drugi stan 10-13, treći stan 14-19. Agencijska provizija (2%) uključuje celokupnu uslugu procesa kupovine stana, sačinjavanja predugovora i ugovora, eventualni povrat poreza, promena platioca komunalnih usluga itd.

Šifra oglasa: 03-3643638
Datum postavljanja oglasa: 23.09.2025

Kontakt: ATAŠE NEKRETNINE d. o. o Reg. br.026
Telefon: 011/405-4-407