

Centar Pančeva, uknjižen 2.0 stan ID#1639

Cena: 97.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Pančevo (Srbija, Pančevo)

Sobnost: Dvosoban

Kvadratura: 46

Grejanje: Gradsko

Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3970265

Datum postavljanja oglasa: 24.09.2026

Kontakt: STUB NEKRETNINE Reg. br. 1791

Telefon: 066/809-12-11



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

CENTAR PANČEVA – NOVOGRADNJA – NAMEŠTEN 2.0 SA PARKINGOM! Kontakt: +381 66 809 1211 CENA STANA: 97.000 € CENA PARKING MESTA: 8.000 € Lokacija: Pančevo – Centar Površina: 46 m² Sprat: 1. sprat Struktura: 2.0 Grejanje: centralno grejanje na struju STRUKTURA: Dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom Spavaća soba Kupatilo Terasa PREDNOSTI: Novogradnja – zgrada stara svega dve godine Upotrebna dozvola Prvi sprat Lift Centralno grejanje na struju Klima-uređaj Dvorišna orijentacija Mirna ulica u samom centru Pančeva Blindirana ulazna vrata Kvalitetna uvozna sanitarna oprema Kompletno namešten stan Energetski pasoš zgrade Parking mesto u dvorištu zgrade Stan spreman za useljenje OPIS: U samom centru Pančeva, u mirnoj i lepo uređenoj ulici, prodaje se kompletno namešten 2.0 stan površine 46 m², smešten na prvom spratu novogradnje stare svega dve godine. Stan je dvorišno orijentisan, što mu pruža mir i privatnost uprkos centralnoj gradskoj lokaciji. Odlikuje ga veoma funkcionalan raspored koji obuhvata dnevnu sobu sa trpezarijom i kuhinjom, odvojenu spavaću sobu, kupatilo i terasu. Stan se prodaje kompletno namešten i spreman je za useljenje. Zgrada poseduje lift, upotrebnu dozvolu i energetski pasoš. Stan ima centralno grejanje na struju, klima-uređaj, blindirana ulazna vrata i kvalitetnu uvoznu sanitarnu opremu. Dodatna pogodnost je parking mesto u dvorištu zgrade, koje je moguće kupiti po ceni od 8.000 €. Parking mesto se kupuje posebno, osim ukoliko prethodno ne bude prodato drugom kupcu. Centar Pančeva, novogradnja, mirna dvorišna orijentacija, kompletno namešten stan i parking – odlična kombinacija za život ili investiciju. CENA STANA: 97.000 € CENA PARKING MESTA: 8.000 € Agencijska provizija 2%

