# Palilula, Botanička bašta, Porečka, 81m2

## Cena: 320.000,00 EUR



**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Botanička Bašta (Srbija, Beograd, Palilula)

**Ulica i broj:** Porečka
**Sobnost:** Četvorosoban i više
**Kvadratura:** 81
**Grejanje:** Gradsko
**Nivo u zgradi:** 2. sprat




**Šifra oglasa:** 03-3974694
**Datum postavljanja oglasa:** 01.10.2026

**Kontakt:** BG POSREDNIK Reg. br. 857
**Telefon:** 0113342370

Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

Palilula, Botanička bašta, Porečka, 81m2
.....
81m2, 4.0, 2/5, CG, lift, 2xterasa, interfon, izvorno, uknjižen. Uknjižen četvorosoban stan površine 81 m², u Porečkoj ulici, na drugom spratu održavane zgrade iz 2005.godine (Greda, Valjevo). Stan je svetao, dvostrano orijentisan (SI- JZ). Funkcionalnog rasporeda prostorija, sa odvojenim dnevnim i spavaćim delom, izvorno trosoban, uspešno adaptiran u četvorosoban (treća spavaća soba formirana pregrađivanjem dela prostranog dnevnog boravka). Prostorije: hodnik, toalet, dnevna soba sa trpezarijom, kuhinja sa ostavom, tri spavaće sobe, kupatilo i dve terase. Sve prostorije, osim kupatila imaju prirodnu ventilaciju. U cenu su uračunati kuhinjski elementi i ugradni plakari. Stan je u dobrom i održavanom stanju, zahteva manja ulaganja i osveženje prostora. PVC stolarija, parket i unutrašnja stolarija u dobrom stanju, dva klima-uređaja, centralno grejanje. Mesečni troškovi Infostana su okvirno od 9.000 do 16.000 dinara, u zavisnosti od potrošnje i obračunskog perioda. Za internet i TV usluge dostupni su SBB/YETTEL i MTS. Zgrada poseduje podzemnu garažu na dva nivoa i postoji mogućnost iznajmljivanja parking mesta. Posebna prednost nekretnine je lokacija koja omogućava jednostavan pristup svim sadržajima neophodnim za udoban život, uz odličnu povezanost brojnim linijama GSP-A sa ostalim delovima grada. Hitna prodaja. BG POSREDNIK NEKRETNINE DOO BEOGRAD Agent kontakt telefon: 0641863118 Posrednička provizija se naplaćuje u skladu sa Opštim uslovima poslovanja i cenovnikom.