Vlasnik Liman 3 / Troiposoban

Cena: 259.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Liman 3 (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Ulica i broj: Balzakova
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 76
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 2. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Liman 3 kakav svi traže – Renoviran troiposoban stan, 76 m², novi lift Na jednoj od najtraženijih lokacija u Novom Sadu, u Balzakovoj ulici na Limanu 3, prodaje se kompletno renoviran troiposoban stan površine 76 m², smešten na 2. spratu uredno održavane zgrade sa 5 spratova. Posebnu vrednost nekretnini daje činjenica da je prošle godine ugrađen potpuno novi lift, što dodatno doprinosi komforu svakodnevnog života. Stan je jugoistočno orijentisan, izuzetno svetao i sunčan tokom većeg dela dana, a zahvaljujući odlično organizovanom rasporedu pruža maksimalnu funkcionalnost za porodičan život. Osnovne karakteristike: 76 m² Strukturno troiposoban Drugi sprat od pet Novi lift Jugoistočna orijentacija Kompletno renoviran Svetao i funkcionalan raspored Odmah useljiv nakon higijenskog krečenja Stan je renoviran kvalitetnim materijalima i ne zahteva dodatna ulaganja osim higijenskog krečenja, što budućem vlasniku omogućava brzo useljenje. Prodaje se sa većinom ugradnog nameštaja: kuhinja rađena po meri sa ugradnom tehnikom, ugradni plakari, plakari izrađeni po meri. Samostojeći nameštaj nije predmet prodaje. Lokacija koja čini razliku Stan se nalazi u mirnom i uređenom delu Limana 3, okružen zelenilom i svim sadržajima potrebnim za kvalitetan porodični život. U neposrednoj blizini nalaze se: Osnovna škola „Žarko Zrenjanin“, vrtić „Različak“, Limanski park, Štrand, marketi, apoteke, restorani, kafići i autobuska stajališta. Odlična lokacija, funkcionalan raspored, obilje prirodne svetlosti i kvalitetna adaptacija čine ovaj stan idealnim izborom za porodicu, ali i sigurnom investicijom na jednoj od najtraženijih lokacija u Novom Sadu. Za više informacija i

Šifra oglasa: 03-3921028
Datum postavljanja oglasa: 16.07.2026

Kontakt: Coka
Telefon: 0638489969

zakazivanje razgledanja, pozovite - Sonja 0638489969