

Barič, plac, 12a, uknjiženo ID#5293

Cena: 13.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Barič (Srbija, Beograd, Obrenovac)

Namena: Stambeno -poslovna zona

Površina zemljišta: 1200

Šifra oglasa: 03-3931226

Datum postavljanja oglasa: 31.07.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN

Telefon: 060/5449-002



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo plac u mirnom delu Bariča. Površine 12a, idealan za porodičnu gradnju. Plac se vodi kao zemljište u građevinskom području. Plac je očišćen i pravilnog oblika, pod blagim nagibom. Izlazi na asfaltni put. Priklučci za struju i vodu su odmah do placa. Autobusko stajalište je u neposrednoj blizini placa. Idealna prilika za beg iz grada i kao vid investicije u budućnosti. Uknjiženo. Agencijska provizija 2%, minimum 1000 eur od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> We have the opportunity to offer you a plot in a quiet part of Barič. Area 12a, ideal for family construction. The plot is managed as land in the construction area. The plot is cleared and has a regular shape, with a slight slope. It goes out onto the asphalt road. Electricity and water connections are right next to the plot. The bus stop is in the immediate vicinity of the plot. An ideal opportunity to escape from the city and as a form of investment in the future. Registered. Agency commission 2%, minimum 1000 eur of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documents, applying for a housing loan, drawing up a contract/pre-contract on purchase and sale, organization of handover, minutes of handover, help with tax declaration on absolute rights and possible exemption from the same, change of user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Rent real estate. Contact phones: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 For more information, visit our

website <https://www.ikatnekretnine.com/> Предлагаем вашему вниманию земельный участок в тихой части района Барич. Площадь участка — 12 аров (1200 м²); идеальный вариант для строительства семейного дома. Участок относится к категории земель, предназначенных для застройки. Территория расчищена; участок имеет правильную форму и небольшой уклон. Есть выход на асфальтированную дорогу. Точки подключения к электросети и водопроводу находятся непосредственно у границы участка. В непосредственной близости расположена автобусная остановка. Отличная возможность уехать из города или сделать выгодную инвестицию в будущее. Объект зарегистрирован. Комиссия агентства составляет 2% от согласованной цены покупки (но не менее 1000 евро) и включает в себя: подбор подходящего объекта, помощь в переговорах, проверку документов, содействие в оформлении жилищного кредита, составление договора купли-продажи (или предварительного договора), организацию передачи объекта и оформление акта приема-передачи, помощь в подаче налоговой декларации (налог на передачу прав собственности) и оформлении возможных льгот, переоформление лицевого счета (электричество, коммунальные услуги, вода, газ и т. д.), а также все прочие услуги, предусмотренные Законом о посредничестве при купле-продаже и аренде недвижимости. Контактные телефоны: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002. Дополнительную информацию можно найти на нашем сайте: <https://www.ikatnekretnine.com/>

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555