RETKO U PONUDI, Divčibare, Centar, dve vikendice ID#4170

Cena: 450.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Divčibare (Srbija, Valjevo)

Kvadratura: 219
Površina zemljišta: 1200
Broj soba: 5 soba i više
Grejanje: Ostalo

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Jedinstvena prilika, na prodaju dve prelepe vikendice u samom srcu Divčibara U neposrednoj blizini ski staze Centar, na samo 550m od centra, a opet izdvojeni od bilo kakve buke i okruženi prirodom Na savršenoj poziciji za aktivan odmor tokom zimskih meseci na samo 250m od ski staze Vikendice se nalaze na 100m od asfaltnog puta, okružene šumom i prirodom, orijentisane od centra, na placu od 12 ari u prirodonom hladu drveća i sa svežinom koju pruža potok koji prolazi kroz samo dvorište one predstavljaju idealno utočište tokom žege letnjih meseci Bez obzira da li tražite miran kutak za uživanje ili mesto za dinamičan odmor na svežem planinskom vazduhu sa ovom nekretninom sve opcije su vam dostupne Pored stolova, roštilja, klupa i ležaljki za opuštanje tokom dana za najmlađe u dvorištu imate i mini dečije igralište sa penjalicama, ljuljaškama i toboganima Za preduzetnije ova nekretnina pruža i odličnu priliku za dodatne prihode kroz izdavanje tokom godine Obe vikendice su spratne, pravljene od kvalitetnih, čvrstih materijala i imaju strukturu koja se sastoji od podruma, prizemlja i sprata Manja vikendica ima 105m2 (uknjižena na 61m2) U prizemlju ove vikendice se nalaze dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom, kao i izlazom na veliki balkon Na spratu su dve odvojene spavaće sobe, kupatilo, kao i terasa Veća vikendica ima 114m2 (uknjižena na 97m2) Prizemlje - velika dnevna soba sa integrisanom kuhinjom i trpezarijom, sa fantastičnim pogledom na okolnu šumu kroz zastakljeni zid i izlazom na terasu, kupatilo, kao i manja ostava Sprat - tri odvojene spavaće sobe, kao i terasa Grejanje u zimskim danima je obezbeđeno putem konvektorskih radijatora, kao i inverter klima Povezane su na gradsku vodu, ali takođe imaju i sopstveni, automatski sistem za vodu Vikendice su kompletno renovirane 2021. godine, luksuzno opremljene i prodaju se nameštene, kao što može da se vidi na slikama Put do vikendica je urađen kvalitetnim posipom i potpuno nivelisan Dodatnu sigurnost vam obezbeđuje i pokriveni parking sa video nadzorom Prodaju se pojedinačno ili zajedno (cena manje vikendice je 195000evra, cena veće vikendice je 290000evra) Uknjiženo Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 A unique opportunity, two beautiful cottages for sale in the heart of Divčibar In the immediate vicinity of the Centar ski slope, only 550m from the center, yet separated from any noise and surrounded by nature In a perfect position for an active vacation during the winter months, just 250m from the ski slope The cottages are located 100m from the asphalt road, surrounded

Šifra oglasa: 03-3413007
Datum postavljanja oglasa: 13.03.2025

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

by forest and nature, oriented from the center, on a plot of 12 ares in the natural shade of trees and with the freshness provided by the stream that runs through the yard itself, they represent an ideal refuge during the heat of the summer months Whether you are looking for a quiet corner to enjoy or a place for a dynamic holiday in the fresh mountain air with this property all options are available to you In addition to tables, grills, benches and deckchairs for relaxing during the day, there is also a mini children's playground with climbing frames, swings and slides for the youngest in the yard. For the more enterprising, this property also provides an excellent opportunity for additional income through renting out during the year Both cottages are storey, made of high-quality, solid materials and have a structure consisting of a basement, ground floor and first floor Smaller cottage has 105m2 (registered at 61m2) On the ground floor of this cottage there is a living room with a kitchen and a dining room, as well as an exit to a large balcony On the first floor there are two separate bedrooms, a bathroom and a terrace The larger cottage has 114m2 (registered at 97m2) Ground floor - large living room with integrated kitchen and dining room, with a fantastic view of the surrounding forest through a glazed wall and access to the terrace, bathroom, as well as a small storage room First floor - three separate bedrooms, as well as a terrace Heating in winter days is provided by convector radiators, as well as inverter air conditioning They are connected to city water, but they also have their own automatic water system The cottages were completely renovated in 2021, luxuriously furnished and are sold furnished, as can be seen in the pictures The road to the cottages is paved with high-quality gravel and completely leveled Additional security is provided by the covered parking lot with video surveillance They are sold individually or together (the price of the smaller cottage is 195,000 euros, the price of the larger cottage is 290,000 euros) Registered The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drafting a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Уникальная возможность: два прекрасных коттеджа на продажу в самом сердце Дивчибаре В непосредственной близости от горнолыжного склона Centar, всего в 550 метрах от центра, но вдали от шума и в окружении природы. Идеальное место для активного отдыха в зимние месяцы, всего в 250 метрах от горнолыжных склонов. Коттеджи расположены в 100 метрах от асфальтированной дороги, в окружении леса и природы, ориентированы на центр, на участке площадью 12 акров в естественной тени деревьев и со свежестью, которую обеспечивает протекающий через двор ручей, они представляют собой идеальное убежище в летние жаркие месяцы. Независимо от того, ищете ли вы тихий уголок для отдыха или место для динамичного отдыха на свежем горном воздухе, в этом отеле вам доступны все варианты. Помимо столов, мангалов, скамеек и шезлонгов для отдыха в течение дня, во дворе есть мини-игровая площадка для самых маленьких с лазалками, качелями и горками. Для более предприимчивых эта недвижимость также предлагает прекрасную возможность получения дополнительного дохода за счет сдачи в аренду в течение всего года. Оба коттеджа двухэтажные, построены из качественных, прочных материалов и имеют конструкцию, состоящую из подвала, первого этажа и первого этажа. Площадь меньшего коттеджа составляет 105 м2 (зарегистрирована как 61 м2) На первом этаже этого коттеджа находится гостиная с кухней и столовой, а также выход на большой балкон. На втором этаже находятся две отдельные спальни, ванная комната и терраса. Площадь большего коттеджа составляет 114 м2 (зарегистрирована как 97 м2) Первый этаж — большая гостиная со встроенной кухней и столовой, с фантастическим видом на окружающий лес через стеклянную стену и выходом на террасу, ванная комната и небольшая кладовая. Второй этаж - три отдельные спальни, а также терраса. Отопление

зимой осуществляется конвекторными радиаторами, а также инверторным кондиционером. Они подключены к городскому водопроводу, но также имеют собственную автоматическую систему водоснабжения. Коттеджи были полностью отремонтированы в 2021 году, роскошно оборудованы и продаются с мебелью, как видно на фотографиях. Дорога к коттеджам выложена высококачественным гравием и полностью выровнена. Дополнительную безопасность обеспечивает крытая парковка с видеонаблюдением. Они продаются по отдельности или вместе (цена меньшего коттеджа — 195 000 евро, цена большего коттеджа — 290 000 евро). Зарегистрирован Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: исследования, необходимые для поиска подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документации, подачу заявления на получение жилищного кредита, составление договора купли-продажи/предварительного договора купли-продажи, организацию передачи, протокол передачи, помощь в подаче заявления на налог на абсолютные права и возможное освобождение от него, смену пользователя электроэнергии, инфостена, воды, газа... и все остальное, что включено в Закон о посредничестве при купле-продаже и аренде недвижимости. Контактные номера: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718