Vračar, Šumatovačka, lux, uknjižen ID#3424

Cena: 389.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Crveni krst (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Šumatovačka
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 83
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 5. sprat

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Optimist nekretnine Vam nude luksuzan, funkcionalan i nesvakidašnji trosoban stan, dvostrano orijentisan (jugozapad-severoistok) u mirnom i tihom delu Šumatovačke ulice na Vračaru, u blizini Južnog bulevara, a daleko od buke. Uknjižen je na ime vlasnika 1/1, na 83m² korisnog prostora, bez tereta i zabeležbi, tako da su osim keš kupaca dobrodošli i kreditni. Nalazi se na petom, ujedno poslednjem spratu uredne i odlično održavane zgrade novijeg datuma, sa liftom i ne velikim brojem stanova. Opremljen je sopstvenim video nadzorom, alarmnim sistemom, kao i sigurnosnim vratima renomiranog proizvođača. Ono što ga čini posebno zanimljivim je činjenica da oko stana vlada mir i tišina, što mu pruža privatnost prvog reda, čemu doprinosi i prostrana terasa koja "gleda" prema dvorištu. Stan je u perfektnom stanju, opremljen vrhunskim, luksuznim, najkvalitetnijim nameštajem koji ostaje u stanu jer se prodaje kompletno namešten. Enterijer odiše luksuzom zahvaljujući detaljima poput kamina, visokokvalitetnog ugradnog nameštaja, akvarijuma, dekorativnih staklenih površina i ogledala, kao i savremeno opremljene kuhinje vrhunskog kvaliteta. Prostorije: veliki dnevni boravak (iz kojeg se izlazi na terasu) sa trpezarijom i odvojenom kuhinjom, dve spavaće sobe (od kojih je jedna sa garderoberom, nastala tako što su spojene dve sobe, što po potrebi može da se vrati u prvobitno stanje), kupatilo i terasa. Posebna pažnja poklonjena je zvučnoj izolaciji. Ugrađena su sobna vrata sa plivajućim sistemom, koji značajno unapređuje zvučnu izolaciju, dok su pregradni zidovi ka susednim stanovima dodatno izolovani tzv. azmafonom, zvučnoizolacionim materijalom. Osim stana, na prodaju je i garažno mesto u zgradi, od 17m² (dovoljno

Šifra oglasa: 03-3835512
Datum postavljanja oglasa: 09.04.2026

Kontakt: OPTIMIST NEKRETNINE Reg. br. 1168
Telefon: 0642228282

veliko da može da se ugradi "klackalica"), po ceni od 30.000€, kao i ostava od oko 8m², čija cena takođe ne ulazi u cenu stana, a koja bi bila dogovorena naknadno. Garažno mesto je opremljeno kamerom. Grejanje je etažno, na struju, i ima svoj kotao kojim se podešava potrošnja. Infostan 2300 dinara mesečno. Ugrađen je LG inverter klima uređaj. S obzirom na to da se stan nalazi u jednom od najboljih delova grada, na Vračaru, u blizini se nalaze svi infrastrukturni objekti i sadržaji neophodni za prijatan i kvalitetan život. Kraj je odlično povezan sa svim delovima grada brojnim linijama GSP-a. Bez ulaganja. Agencijska provizija 2%