

Odlična porodična kuća sa lokalom , Prokuplje, 192m2, plac 359m2

Cena: 26.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Prokuplje (Srbija)

Ulica i broj: Gornja Draganja

Kvadratura: 192

Broj soba: 4,5 soba

Spratnost: Jedan sprat

Stanje objekta: Starija gradnja

Grejanje: Na struju

Šifra oglasa: 03-2813393

Datum postavljanja oglasa: 16.11.2023

Kontakt: Bulevar nekretnine DOO Niš

Telefon: 0184155506



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju fina funkcionalna porodična kuća sa lokalom, čvrste, kvalitetne gradnje, u naselju Gornja Draganja u Prokuplju. Nalazi se na odličnoj lokaciji, u blizini autobuskog stajališta, 20 metara od lokalnog asvaltnog puta, na lepom i mirnom mestu za porodični život. Kuća je ukupne površine 192m2, osnova je 96m2, spratnosti pr+1. Nalazi se na placu površine 359m2. Kuća je zanimljivog oblika, sa dva zasebna ulaza, deljiva u sredini na levu i desnu stranu, a povezuje ih zajedničko stepenište. U prizemlju je dvosoban stan, useljiv, sastoji se od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje sa špajzom i trpezarijom, spavaće sobe, kupatila. U drugom delu prizemlja nalazi se lokal površine oko 50m2. Sastoji se od glavne prostorije, a u nastavku je ostava i predviđen prostor za mokri čvor. Tu je službeni ulaz, direktno sa ulice. Na prvom spratu na početku velikog hodnika je toalet, u delu iznad dnevnog boravka su dve spavaće sobe, dok je leva strana iznad lokala podeljena na dve velike prostorije u sivoj gradnji, sa velikim portalima, pa je prostor izuzetno svetao. Ima velikih mogućnosti da se gornja etaža pretvori u ogroman prelep stambeni prostor. Na placu pored kuće je pomoćni objekat površine 32m2. Kuća je kvalitetne čvrste gradnje, deo prizemlja spolja je oplepljen stiroporom, u izvornom je stanju, iziskuje dodatna završna ulaganja. Ima struju, gradsku vodu, . Cena je povoljna. Uknjižena nekretnina, ali svakako treba izvršiti legalizaciju. Plac je privatna svojina. Kupovina za gotovinu. Ovo je samo deo naše ponude, ovu kao i druge nekretnine sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555