

# ODLIČNA PRILIKA - KUĆA SA POSLOVNIM PROSTOROM

**Cena: 180.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Kać (Srbija, Novi Sad)

**Kvadratura:** 338

**Površina zemljišta:** 346

**Broj soba:** 4,5 soba

**Šifra oglasa:** 03-3808530

**Datum postavljanja oglasa:** 13.03.2026

**Kontakt:** Halo nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711

**Telefon:** 0648222181



Dodatne informacije:

Terasa, Tavan

Tekst oglasa:

**ODLIČNA PRILIKA - KUĆA SA POSLOVNIM PROSTOROM U KAĆU**

Na prodaju kuća na izuzetnoj lokaciji u Kaću, ulica Svetozara Miletića, idealna za poslovanje, stanovanje ili investiciju. Ukupna površina objekta iznosi 388 m<sup>2</sup>, dok je plac u postupku preparcelizacije i iznosiće 346 m<sup>2</sup>. Objekat je predat za legalizaciju. U prizemlju se nalazi lokal koji je trenutno u radu, kao i radionica, što omogućava nastavak ili razvoj različitih poslovnih delatnosti. Na spratu je stambeni prostor u sivoj fazi, koji budući vlasnik može urediti prema sopstvenim potrebama i željama. Zahvaljujući odličnoj lokaciji i velikoj kvadraturi, nekretnina pruža veliki potencijal za kombinaciju poslovnog i stambenog prostora, ali i za različite vrste delatnosti poput radionice, servisa, skladišta, kancelarija ili porodičnog stanovanja. Prednosti nekretnine: odlična i prometna lokacija u Kaću velika kvadratura objekta - 388 m<sup>2</sup> plac 346 m<sup>2</sup> (preparcelizacija u toku) lokal u radu + radionica u prizemlju stambeni prostor na spratu u sivoj fazi veliki potencijal za poslovanje ili investiciju Odlična prilika za preduzetnike, investitore ili porodice koje žele da spoje posao i stanovanje na jednoj lokaciji.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555