# Odlična investicija-stan u centru Zemuna! ID#2078

## Cena: 159.900,00 EUR

www.oglasi.rs

---

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Centar (Srbija, Beograd, Zemun)

**Ulica i broj:** Prvomajska
**Sobnost:** Jednosoban
**Kvadratura:** 43
**Grejanje:** Gradsko
**Nivo u zgradi:** 2. sprat




Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

U srcu šarmantnog i autentičnog Zemun, u mirnoj zgradi sa liftom, smeštenoj doslovno u zelenilu parka, nalazi se stan koji pruža retko spojenu kombinaciju tišine, komfora i urbane povezanosti. Zaklonjen od gradske buke i zagađenja, a ipak na svega minut hoda od prodavnica, pijace, pošte, vrtića, škole, stanica gradskog prevoza i parkinga sa dovoljno mesta, ova lokacija predstavlja jednu od najvećih vrednosti nekretnine. Upravo taj prepoznatljiv zemunski duh – mir, zelenilo i život „po meri čoveka – čini ovu adresu posebno poželjnom. Stan je po strukturi jednosoban, ali uz minimalne adaptacije lako može postati funkcionalan jednoiposoban stan. Uknjižen je na 37m², dok sa prelepom zastakljenom lođom po premeru ima čak 43m². Nekretnina je kompletno i temeljno renovirana do najsitnijih detalja, uz korišćenje vrhunskih materijala i savremenih rešenja. Postavljeni su novi parketi, PVC stolarija, moderna keramika i sanitarije, kao i potpuno nove elektro, vodovodne i kanalizacione instalacije. Enterijer odiše elegancijom, toplinom i savremenim stilom života. Stan se sastoji od prijatnog i funkcionalnog predsoblja iz kog se ulazi u sve prostorije, izuzetno prostrane kuhinje sa trpezarijom i izlazom na prelepu zastakljenu lođu – savršen kutak za jutarnju kafu, odmor i uživanje tokom cele godine. Komforna dnevna/soba takođe ima izlaz na lođu, dok je kupatilo moderno, prostrano i pažljivo uređeno. Posebnu notu savremenog stanovanja daju mogućnosti daljinskog upravljanja uređajima, uključujući bojler i druge aparate, što dodatno podiže nivo komfora i funkcionalnosti. Zahvaljujući izuzetnoj lokaciji, mirnom okruženju i reprezentativnom uređenju, stan je idealan kako za kvalitetan život, tako i kao poslovni prostor za tihe delatnosti ili sigurna investicija sa dugoročnom vrednošću.

**Šifra oglasa:** 03-3863643
**Datum postavljanja oglasa:** 12.05.2026

**Kontakt:** NEKRETNINE GAVRILOVIĆ Reg. br. 977
**Telefon:** 065/333-45-31

Pronalaženje adekvatne nekretnine za vas, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije,izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, bezbedno vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa i papirologije Agencijska provizija 2%