# Novogradnja na Ledenoj Steni 56.81 m2, na prvom spratu

## Cena: 104.190,00 EUR

www.oglasi.rs

---

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** PALILULA - Ledena Stena (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Pasjačka
**Sobnost:** Jednosoban
**Kvadratura:** 56
**Nivo u zgradi:** 1. sprat




Dodatne informacije:

Lift, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju dvoiposobni stan 56.81 m2, na prvom spratu kvalitetne novogradnje (Po+P+2+Pk). Dostupan je isti stan i na drugom spratu. Sastoji se iz hodnika, dnevne sobe sa trpezarijom i kuhinjom, dve spavaće sobe, terase i kupatila. Nalazi se na mirnoj i atraktivnoj lokaciji u naselju Ledena Stena u lepo uređenom i tihom okruženju, idealnom za porodičan život. U neposrednoj blizini se nalaze osnovna škola i pošta. Sve stambene jedinice su izgrađene od visoko kvalitetnih materijala: PVC stolarije šestokomornog profila, sa Demit termo fasadom od 10 cm, podna obloga - hrastov parket prve klase, kvalitetne granitne pločice za kupatilo i kuhinju, kupatilo opremljeno kvalitetnom sanitarijom. Grejanje i hlađenje je inverter klima uređajima. Stan je idealan kako za život, tako i kao investicija za izdavanje zbog odlične lokacije i funkcionalnosti. Zgrada poseduje lift, ukupno ima osam stambenih jedinica, parking mesto se može dodatno kupiti. Svakom stanu pripada i ostava. Za kupce prvog stana postoji mogućnost povraćaja PDV-a. Završetak radova predviđen je do kraja 2027. godine. Ovo je samo deo naše ponude, za više informacija kontaktirajte našu agenciju nekretnina.

**Šifra oglasa:** 03-3911741
**Datum postavljanja oglasa:** 05.07.2026

**Kontakt:** Bulevar nekretnine Niš Reg. br. 1487
**Telefon:** 0184155506