Odličan potencijal za investiciju! Terasa

Cena: 496.000,00 EUR

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Blok 29 (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 123
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 1. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Na odličnoj lokaciji na Novom Beogradu, u Bloku 29, nalazi se petosoban stan površine 123 m², koji pruža različite mogućnosti korišćenja – od porodičnog stanovanja do poslovnog prostora ili investicije. Stan obuhvata pet soba koje se mogu organizovati kao dnevni i spavaći prostor ili kancelarije, kuhinju, toalet, hodnik i terasu. Zahvaljujući rasporedu i kvadraturi, prostor se može prilagoditi različitim potrebama budućeg vlasnika. Nekretnina je uknjižena 1/1 i može se kupiti putem stambenog kredita ili za gotovinu. Posebnu vrednost predstavlja činjenica da je stan trenutno izdat do 01.04.2027. godine, uz mogućnost produženja zakupa po dogovoru sa zakupcem. Mesečna zakupnina iznosi 1.800 EUR, uz režijske troškove, što ovu nekretninu čini zanimljivom prilikom za kupce koji žele da ostvare prihod od izdavanja. Blok 29 odlikuje se odličnom povezanošću sa ostalim delovima grada. U neposrednoj blizini nalaze se Štark Arena, dom zdravlja, prodavnice, vrtići, restorani, kafići, kao i uključenje na autoput. Nekretnina koja objedinjuje dobru lokaciju, veliku kvadraturu i već obezbeđen prihod od zakupa. Agencijska provizija naplaćuje se u skladu sa pravilima poslovanja agencije. Agencija: Kuća i stan DOO, Hadži Prodanova 14/1, Beograd, Vračar, Reg. br. agencije: 1564.

Šifra oglasa: 03-4019300
Datum postavljanja oglasa: 26.11.2026

Kontakt: KUĆA IZ SNOVA Reg. br. 1954
Telefon: +38169666919