

# Renoviran trosoban stan blizu Paliluske pijace

**Cena: 120.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PANTELEJ - Mramor (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Stanova Bunuševca  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 84  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2791407  
**Datum postavljanja oglasa:** 31.10.2023

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ  
**Telefon:** 018290350



## Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

## Tekst oglasa:

Na prodaju stan na Paliluli na par minuta hoda od Paliluske pijace. U neposrednoj blizini nalaze se ambulanta, vrtić, marketi i razni uslužno-ugostiteljski objekti. Idealan za višečlanu, savremenu porodicu, koja želi da joj svi benefiti grada budu na dohvata ruke. Salonski stan ukupne površine 84m<sup>2</sup>, uknjižene 79m<sup>2</sup>, nalazi se na 1-om spratu zgrade kvalitetne stare gradnje bez lifta. Stan se sastoji od manjeg ulaznog hodnika, velikog predsoblja koji služi kao trpezarija, dnevnog boravka, spavaće sobe, radne sobe koja može da se iskoristi kao spavaća soba, kupatila i terase. Stan je renoviran, zamenjene su elektroinstalacije i nema nikakvih ulaganja, sem u unutrašnju stolariju, koja nije menjana. Spoljna stolarija je u većini soba PVC, podne obloge laminat i keramika, dok je grejanje centralno. Stan poseduje i veliki podrum površine od 10-ak m<sup>2</sup>. Za više informacija stojimo Vam na raspolaganju.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555