# Novi Sad, Ledinci, Bocke, 18a

## Cena: 72.000,00 EUR



**Kategorija:** Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Ledinci (Srbija, Novi Sad)

**Površina zemljišta:** 1800

Dodatne informacije:

Struja, Voda

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 128942, struja, uknjižen. PERFEKTAN GRADJEVINSKI PLAC ASFALT, 1800 m2 (18 ari) u Ledincima sa pogledom na Dunav. NA PLACU STRUJA, voda i gas pored. Nalazi se između Bocki i Ledinaca, katastarska parcela Sremska Kamenica. Udaljen 2 km od novog Četvrtog novosadskog mosta Vlasništvo 1/1 privatna svojina - bez tereta. Površina 1.800 m2 (42.66x39.61x36.94x48.46) Vrsta Zemljišta: Zemljište u građevisnkom području O Infrastrukturi Placa:. Plac se nalazi na blagoj padini Plac je uz asfaltni put i put direktno proilazi pored placa. Kanalizacija se omogućava uz trokomorne septičke jame, koje služe za obradu otpadnih voda. U blizini placa, na 2km, se nalazi prilaz Četvrtom Novosadskom mostu, koji povezuje Ledince sa Novim Sadom i izlazi direktno na Bulevar Evrope. Plac ima dovoljno površinu za veću kuću sa dvorištem. Dozvoljena gradnja porodične kuće. Imajući u vidu da je plac u padu, može da se ukopa i da se omogući pravljenje Vinarije u zadnjem delu kuće, dok prednji deo kuće može imati lep pogled na Dunav i dvorišete. Plac ima dovoljnu površinu i za pravljenje više bungalova na placu sa zajedničkim bazenom, kako bi se koristio za izdavanje. Više informacija na: www.beocitynekretnine.rs Agencijska provizija 3%. Telefoni: 060/399-0210 • 021/399-0210. Kontakt van radnog vremena: kancelarija@beocitynekretnine.rs

**Šifra oglasa:** 03-3990208
**Datum postavljanja oglasa:** 21.10.2026

**Kontakt:** BEOCITY NEKRETNINE Reg. br. 554
**Telefon:** 0603990210