Novo u ponudi!

Cena: 386.250,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Sajam (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Kvadratura: 78
Površina zemljišta: 411
Broj soba: 4 sobe



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Tavan, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Na prodaju izuzetno funkcionalna i kompletno nameštena porodična kuća na atraktivnoj lokaciji, u neposrednoj blizini Urgentnog centra. Kuća pruža odličan komfor i raspored prostorija koji obuhvata dnevni boravak sa kuhinjom, dve spavaće sobe, dva hodnika i prostrano kupatilo. U donjoj etaži nalazi se dodatna prostorija sa mogućnošću pristupa kako iz unutrašnjosti kuće, tako i iz zadnjeg dela dvorišta, što pruža različite mogućnosti korišćenja. U podrumskom delu smeštena je gasna peć koja zagreva celu kuću, a radijatori su sprovedeni u svim prostorijama. Nekretnina poseduje termoizolaciju i kvalitetnu PVC stolariju. Posebnu pažnju privlače detalji koji doprinose komforu i funkcionalnosti, poput dvorišne kapije renomiranog proizvođača Hormann sa daljinskim upravljanjem, kao i spoljne rasvete koja se automatski aktivira po zalasku sunca. Ukupna površina parcele iznosi 411m², a zemljište je uknjiženo 1/1, bez tereta. U dvorištu se nalazi garaža površine 20m². Dodatnu vrednost ovoj nekretnini daje zaseban stambeni objekat u produžetku dvorišta, sa posebnim pešačkim ulazom, koji predstavlja odličnu mogućnost za izdavanje i ostvarivanje dodatnih prihoda. Mirno okruženje, odlična lokacija i sadržaji koje nekretnina poseduje čine je veoma dobrom prilikom za porodično stanovanje, ali i za kupce koji traže investiciju sa dodatnim potencijalom. Postoji mogućnost zamene za dvoiposoban stan u neposrednoj blizini, uz doplatu kupca. Za sve dodatne informacije i zakazivanje razgledanja pozovite naše agente prodaje. KING NEKRETNINE - Za sve vaše potrebe u pronalaženju idealnog doma, obratite se nama! ☎ 021-221-5555 □□ 064-80-333-13 / 064-80-333-12 □□ king.nsgroup@gmail.com Naš tim je tu da vam pruži vrhunsku uslugu i pomogne vam pronaći savršenu nekretninu koja odgovara vašim željama i potrebama.

Šifra oglasa: 03-4002257
Datum postavljanja oglasa: 06.11.2026

Kontakt: KING nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711
Telefon: 0212215555

Kontaktirajte nas danas i dopustite nam da vam olakšamo put do vašeg novog doma!