Potpuno sređen, useljiv stan na Podbari – 81m²

Cena: 262.650,00 EUR

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Salajka (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 81
Grejanje: Gas
Nivo u zgradi: 4. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

Predstavljamo Vam odličan trosoban stan na jednoj od najtraženijih lokacija u gradu. Nekretnina se nalazi u novijoj stambenoj zgradi iz 2022. godine i predstavlja idealan izbor za porodičan život, ali i kao dugoročna investicija. Stan je površine 81m² i smešten je na četvrtom spratu zgrade sa liftom. Odlikuje ga izuzetno funkcionalan raspored prostorija, kvalitetna završna obrada i odlična iskorišćenost svakog kvadrata. Sastoji se od prostranog dnevnog boravka sa trpezarijom i kuhinjom, dve komforne spavaće sobe, kupatila, dodatnog toaleta, kao i terase koja pruža prijatan prostor za odmor i uživanje. Nekretnina je kompletno sređena i ne zahteva nikakva dodatna ulaganja. Zahvaljujući dobroj orijentaciji, stan obiluje prirodnim svetlom tokom većeg dela dana, što dodatno doprinosi prijatnom ambijentu i osećaju komfora. Lokacija predstavlja jednu od najvećih prednosti ove nekretnine. U neposrednoj blizini nalaze se škole, vrtići, marketi, apoteke, restorani, kafići, autobuska stajališta i svi sadržaji neophodni za kvalitetan svakodnevni život. Centar grada je udaljen svega nekoliko minuta, dok je povezanost sa ostalim delovima Novog Sada izuzetna. Dodatna pogodnost jeste mogućnost kupovine čak dva parking mesta u dvorištu zgrade, kao i jednog garažnog mesta, što predstavlja veliku vrednost i retkost na ovoj lokaciji. Stan je uknjižen i odmah useljiv. Posrednička naknada iznosi 3% i uračunata je u navedenu cenu. Šifra oglasa: 1004468 Za više informacija i zakazivanje gledanja nekretnine kontaktirajte: 069/383-1014

Šifra oglasa: 03-3897872
Datum postavljanja oglasa: 25.06.2026

Kontakt: Mitrović Nekretnine 2022 Reg. br. 1415
Telefon: +381 21 38-31-001 | +381 60 337-11-10