

# Potpuno sređen, useljiv stan na Podbari - 81m<sup>2</sup>

**Cena: 262.650,00 EUR**

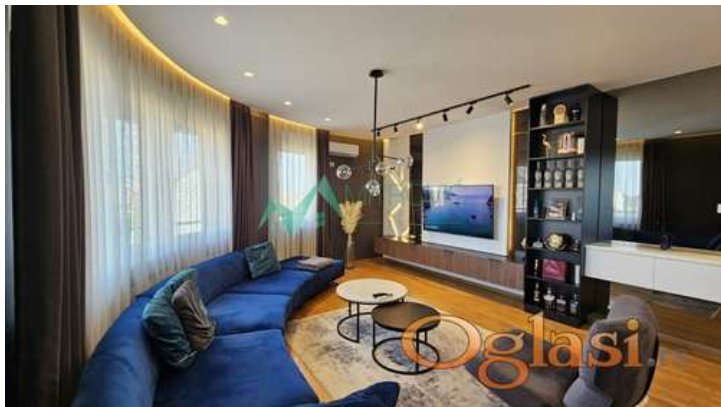
www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Salajka (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 81  
**Grejanje:** Gas  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3897872  
**Datum postavljanja oglasa:** 25.06.2026

**Kontakt:** DRAGAN MITROVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE  
MITROVIĆ NEKRETNINE 2022 NOVI SAD  
**Telefon:** +381 21 38-31-001 | +381 60 337-11-10



Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

Predstavljamo Vam odličan trosoban stan na jednoj od najtraženijih lokacija u gradu. Nekretnina se nalazi u novijoj stambenoj zgradi iz 2022. godine i predstavlja idealan izbor za porodičan život, ali i kao dugoročna investicija. Stan je površine 81m<sup>2</sup> i smešten je na četvrtom spratu zgrade sa liftom. Odlukuje ga izuzetno funkcionalan raspored prostorija, kvalitetna završna obrada i odlična iskorišćenost svakog kvadrata. Sastoji se od prostranog dnevnog boravka sa trpezarijom i kuhinjom, dve komforne spavaće sobe, kupatila, dodatnog toaleta, kao i terase koja pruža prijatan prostor za odmor i uživanje. Nekretnina je kompletno sređena i ne zahteva nikakva dodatna ulaganja. Zahvaljujući dobroj orijentaciji, stan obiluje prirodnim svetlom tokom većeg dela dana, što dodatno doprinosi prijatnom ambijentu i osećaju komfora. Lokacija predstavlja jednu od najvećih prednosti ove nekretnine. U neposrednoj blizini nalaze se škole, vrtići, marketi, apoteke, restorani, kafići, autobuska stajališta i svi sadržaji neophodni za kvalitetan svakodnevni život. Centar grada je udaljen svega nekoliko minuta, dok je povezanost sa ostalim delovima Novog Sada izuzetna. Dodatna pogodnost jeste mogućnost kupovine čak dva parking mesta u dvorištu zgrade, kao i jednog garažnog mesta, što predstavlja veliku vrednost i retkost na ovoj lokaciji. Stan je uknjižen i odmah useljiv. Posrednička naknada iznosi 3% i uračunata je u navedenu cenu. Šifra oglasa: 1004468 Za više informacija i zakazivanje gledanja nekretnine kontaktirajte: 069/383-1014

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555