Autentičan salonski stan 172m2 ID#2593

Cena: 875.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Kosančićev venac (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Čubrina
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 172
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: Visoko prizemlje



Dodatne informacije:

Terasa, Podrum, ostava

Tekst oglasa:

U ponudi je izuzetno retka i autentična nekretnina – salonski stan površine 172 m² u Čubrinioj ulici. Na jednoj od najprestižnijih i istorijski najznačajnijih lokacija u Beogradu – Kosančićevom vencu. Ovaj deo grada, često nazivan „Beogradski Monmartr, odiše jedinstvenom atmosferom starog Beograda i nalazi se u neposrednoj blizini Saborne crkve, Patrijaršije, Knez Mihailove ulice i Kalemegdana, u srcu kulturnog i istorijskog jezgra grada. Postoje stanovi koji nude prostor, i postoje oni koji nose priču grada. Ovaj salonski stan na Kosančićevom vencu, u Čubrinioj ulici, pripada upravo toj drugoj, mnogo ređoj kategoriji. Smešten na visokom prizemlju reprezentativne zgrade s početka XX veka, koja je pod zaštitom spomenika kulture. Ovakve zgrade predstavljaju trajnu arhitektonsku vrednost i simbol elegancije jednog vremena, zbog čega je ponuda stanova u njima izuzetno ograničena i cenjena na tržištu. Prostor zadržava autentičan koncept pravog salonskog stana – prostorije su raspoređene oko centralnog salona, koji čini reprezentativno središte stana i daje prostoru posebnu dinamiku i eleganciju, odlikuju ga impresivni arhitektonski detalji karakteristični za luksuzne gradske rezidencije tog perioda: - visoki plafoni salonske visine (oko 3.40 m) - dvokrilna vrata i masivna drvena stolarija - veliki prozori koji obezbeđuju obilje prirodnog svetla - zidovi od pune opeke garantuju stabilnost, mir i dugotrajnost gradnje Sve ove karakteristike stvaraju ambijent prostranosti, otmenosti i bezvremenske elegancije. Funkcionalan raspored omogućava različite koncepte korišćenja prostora – od reprezentativnog porodičnog stana do ekskluzivnog poslovnog prostora (advokatske kancelarije, konsultantske firme, ordinacije, galerije ili kreativni

Šifra oglasa: 03-3811881
Datum postavljanja oglasa: 16.03.2026

Kontakt: BRICK PRO Reg. br. 1418
Telefon: 062634135

studio). Posebnu vrednost predstavlja izlaz ka zajedničkom dvorištu, što je retka prednost za nekretnine u samom istorijskom centru grada i pruža dodatni osećaj privatnosti i mira. Takođe je važno napomenuti da stan ima i pripadajući podrum. Ova nekretnina namenjena je kupcima koji traže autentičnost, prestižnu lokaciju i arhitektonski karakter koji se retko sreće na tržištu. Posrednička provizija iznosi 2% od dogovorene kupoprodajne cene.