

# Kuća u Ledincima s pogledom na Dunav HITNO!

**Cena: 149.917,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Ledinci (Srbija, Novi Sad)

**Kvadratura:** 68

**Površina zemljišta:** 502

**Broj soba:** 5 soba i više

**Spratnost:** Prizemna

**Stanje objekta:** Starija gradnja

**Grejanje:** Kombinovano

**Šifra oglasa:** 03-2325864

**Datum postavljanja oglasa:** 17.09.2022

**Kontakt:** HITNO DOO NOVI SAD \*

**Telefon:** 0644883888



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Tavan, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Prizemna uknjižena kuća stambene površine 68m<sup>2</sup>, sa garažom i objektima u finalnom postupku legalizacije Kolski ulaz Broj soba: 5 Plac površine 502 m<sup>2</sup> Struja / voda / gas Prilazni put asfalt ### Bez tereta ### Privatna svojina Agencijska provizija uračunata u cenu (plaća prodavac) Šifra nekretnine: 7425 Šifra posrednika: 1338 AGENCIJA ZA NEKRETNINE GRAĐEVINSKI PLAC / POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE / KUĆA / STAN Na prodaju dve porodične kuće u blizini Dunava uknjižene površine 68 m<sup>2</sup>. Pomoćne prostorije veličine oko 80 m<sup>2</sup>, kao i veća kuća od 70 m<sup>2</sup> sa suterenom (garažom) od 57 m<sup>2</sup> su u završnoj fazi legalizacije. Manja kuća ima jednu spavaću sobu, manji dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom, kupatilo i ostavu. Veća kuća poseduje dve spavaće sobe, dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom i kupatilo. Stolarija je nova, pvc i alu, a podovi su kombinovani, laminat i brodski pod. Kuće su spojene zatvorenim hodnikom, radi lakše komunikacije. Obe kuće poseduju tavanaški prostor koji se može pretvoriti u stambeni. Grejanje je centralno na gas i na čvrsto gorivo, sa malim troškovima tokom zime. Kuće su kvalitetno građene, lepog rasporeda prostorija, a mogu ih koristiti dve porodice. Lepo održavano dvorište se nalazi iza kuće, kao i mali letnjikovac i pomoćne prostorije. Na par minuta od kuće je Dunav, autobuska stanica... RADNO VREME: Ponedeljak-Petak 10:00-20:00 Two family houses for sale near the Danube, registered area of 68 m<sup>2</sup>. Auxiliary rooms of about 80 m<sup>2</sup>, as well as a larger house of 70 m<sup>2</sup> with a basement (garage) of 57 m<sup>2</sup> are in the final phase of legalization. The smaller house has one bedroom, a smaller living room with a dining room and kitchen, a

bathroom and a storage room. The larger house has two bedrooms, a living room with kitchen and dining room, and a bathroom. The carpentry is new, PVC and aluminum, and the floors are combined, laminate and marine floor. The houses are connected by a closed corridor, for easier communication. Both houses have an attic space that can be converted into living space. Heating is central with gas and solid fuel, with low costs during the winter. The houses are built to a high standard, with a nice arrangement of rooms, and can be used by two families. A well-maintained yard is located behind the house, as well as a small summerhouse and utility rooms. A few minutes from the house is the Danube, the bus station... Продаются два семейных дома недалеко от Дуная, зарегистрированная площадь 68 м2. Подсобные помещения около 80 м2, а также большой дом 70 м2 с подвалом (гараж) 57 м2 находятся в завершающей стадии легализации. В меньшем доме есть одна спальня, небольшая гостиная со столовой и кухней, ванная комната и кладовая. В большом доме есть две спальни, гостиная с кухней и столовой, а также ванная комната. Столярные изделия новые, ПВХ и алюминий, полы комбинированные, ламинат и морской пол. Дома соединены закрытым коридором, для более удобного общения. Оба дома имеют чердачное помещение, которое можно превратить в жилое. Отопление центральное с газом и твердым топливом, с низкими затратами в зимний период. Дома построены по высоким стандартам, с хорошим расположением комнат и могут быть использованы двумя семьями. За домом расположен благоустроенный двор, а также небольшая беседка и хозяйственные помещения. В нескольких минутах от дома Дунай, автовокзал.