

Centar ,Dorćol,salonska kuća ID#1373

Cena: 495.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Bajlonijeva pijaca (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Knez Miletina
Kvadratura: 300
Broj soba: 5 soba i više
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Na struju

Šifra oglasa: 03-3687745
Datum postavljanja oglasa: 05.11.2025

Kontakt: MILICA ADAMOVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE
NEKRETNINE NIKOLAJEVIĆ BEOGRAD
Telefon: 063/348-261



Dodatne informacije:

Terasa, Tavan

Tekst oglasa:

Na atraktivnoj lokaciji u centru ispod Skadarlije ,kod Bajloni pijace u ponudi je lepa ,salonska -stilski dekorisana kuća .Ima tri nivoa ,suteran visoko prizemlje i potkrovlje.Dva zasebna ulaza: za visoki parter i sutern sa dvorisne strane.Prednost je unutrašnje stepenište ,koje povezuje sve tri etaže.Uknjižena površina je samo jedna etaža na visokom prizemlju -kao stan P= 96 m2,ostala površina je na korišćenju. Po sadašnjoj nameni u suterenu je kuhinja sa trpezarijom ,jedna soba,kupatilo , ostava i podrum.U visokom prizemlju su tri zasebna i prolazni salon sa gostinskim toaletom i terasom.Visina plafona H=4m . Najviša kota u PTK je 3,6m a spušta se na 1m.Kuća nije sama na placu,zajedničko je dvorište ,dvostrano je orjentisana . Nekretninu je moguće preurediti i formirati 3.zasebne celine,(uz pribavljanje neophodnih dozvola) , za stanovanje ili za poslovni prostor. Budući da nije u režimu kulturnog dobra,pruža niz lepih mogućnosti. Dobro je povezana saobraćajnicama i gradskim linijama, sa ostalim delovima grada,kao i Dunavskim kejom.U neposrednoj blizini su fitnes centri ,Prva gimnazija ,Domovi zdravlja,Vrtići i Osnovne škole i Fakultet Savremene umetnosti.Odlična investicija. . Posrednička naknada 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555