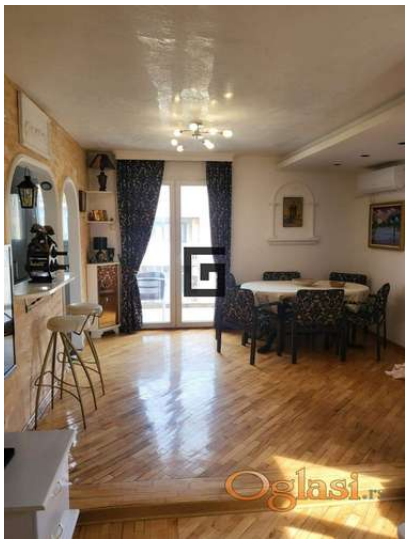
Komforan 2.0 stan sa terasom | Višnjička banja ID#3287

Cena: 141.000,00 EUR

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Višnjička banja (Srbija, Beograd, Palilula)

Ulica i broj: Dunavski breg
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 49
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Ostalo
Nivo u zgradi: 3. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža

Tekst oglasa:

U ponudi je izuzetno lepo sređen i pažljivo organizovan stan površine 45 m², sa terasom od 4 m², smešten na atraktivnoj lokaciji Višnjičke banje, u blizini Dunava. Stan odlikuje moderna i funkcionalna organizacija prostora, sa jasno izdvojenim dnevnim delom i komfornom, zasebnom spavaćom sobom. Kuhinja je vizuelno odvojena od dnevne zone zidom, dok se iz dnevnog boravka ulazi u kuhinju, čime je prostor ostao povezan, svetao i praktičan za svakodnevni život. Nekretnina je kompletno i sa ukusom sređena, sa posebnom pažnjom posvećenom detaljima i maksimalnom iskorišćenju prostora. Građena je kao nadogradnja pre oko 20 godina, a najniža visina plafona iznosi oko 240 cm, zbog čega prostor nema karakterističan osećaj klasičnog potkrovlja. Velika prednost je odlična mikrolokacija – u neposrednoj blizini nalaze se Dunav, autobusko stajalište, prodavnica, pekara i benzinska pumpa, na svega 20–30 metara od zgrade. Za ljubitelje aktivnog načina života, u blizini su dostupni tereni za fudbal, košarku i tenis, dok sama lokacija pruža odličnu povezanost sa ostalim delovima grada. Nekretnina koja na pravi način spaja kvalitetno uređen enterijer, funkcionalan raspored i odličnu lokaciju – idealna za život, ali i kao investicija. Pronalaženje adekvatne nekretnine za vas, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije,izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, bezbedno vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa i papirologije Agencijska provizija 2%

Šifra oglasa: 03-3977617
Datum postavljanja oglasa: 06.10.2026

Kontakt: NEKRETNINE GAVRILOVIĆ Reg. br. 977
Telefon: 065/333-45-31