Medaković – Prostran dupleks 158 m² | Stanovanje ili poslovni prostor ID#3057

Cena: 700,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Medaković I (Srbija, Beograd, Voždovac)

Ulica i broj: Medakovićeva
Sobnost: Četvorosoban i više
Opremljenost: Delimično namešten
Kvadratura: 158
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 3. sprat



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

Izdaje se prostran i funkcionalan dupleks površine 158 m², smešten na trećem i četvrtom spratu stambene zgrade u Medakovićevoj ulici. Stan se prostire na dve etaže i odlikuje se odličnim rasporedom prostorija, velikom kvadraturom i mogućnošću prilagođavanja različitim potrebama zakupaca. Pogodan je kako za porodično stanovanje, tako i za određene poslovne delatnosti. Donja etaža obuhvata izuzetno prostran dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom, jednu odvojenu spavaću sobu, kupatilo i lođu. Na gornjoj etaži nalaze se tri odvojene spavaće sobe, veliko kupatilo i prostrana terasa. Stan se izdaje polunamešten, uz mogućnost dodatnog opremanja prema potrebama zakupca. Vlasnica će obezbediti krevete u svim spavaćim sobama, a po dogovoru je moguće obezbediti trpezarijski sto i stolice. Zahvaljujući velikoj kvadraturi i funkcionalnom rasporedu, prostor je pogodan i za kancelarijsko poslovanje, IT kompanije, marketinške agencije, edukativne centre, škole stranih jezika, kreativne studije, savetovališta i druge mirnije poslovne delatnosti, uz ispunjenje potrebnih uslova. Grejanje je etažno, putem sopstvenog električnog kotla, a troškovi električne energije obračunavaju se prema potrošnji. Mesečni troškovi Infostana iznose približno 2.500–3.000 dinara. Zgrada nema lift. Ova nekretnina predstavlja odličnu priliku za zakupce kojima su prioritet prostranost, funkcionalnost i mogućnost organizacije prostora prema sopstvenim potrebama. Cena zakupa: 700 € mesečno. Za više informacija i zakazivanje razgledanja, kontaktirajte nas.

Šifra oglasa: 03-3994988
Datum postavljanja oglasa: 27.10.2026

Kontakt: BRICK PRO Reg. br. 1418
Telefon: 062634135