

# Grbavica - 67m<sup>2</sup> - dvoiposoban stan

**Cena: 189.800,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Grbavica (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 67  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** Visoko prizemlje



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža

Tekst oglasa:

🏠 **PRODAJA STANA SA GARAŽOM – GRBAVICA** 🏠 U ponudi je odličan porodičan stan na jednoj od najtraženijih lokacija u Novom Sadu – Grbavici. Stan se nalazi u urednoj i održavanoj zgradi na visokom prizemlju, što ga čini idealnim kako za porodično stanovanje, tako i kao investiciju za izdavanje. 📏 Površina stana: 67m<sup>2</sup> Raspored stana je veoma funkcionalan i obuhvata: 🛋️ prostranu dnevnu sobu sa kuhinjom i trpezarijskim delom 🛏️ dve komforne spavaće sobe 🚪 ostavu 🚿 kupatilo 🌳 terasu Stan je svetao, lepo održavan i prodaje se sa kompletnim nameštajem koji je uključen u cenu, što budućem vlasniku omogućava brzo useljenje bez dodatnih ulaganja. 🚗 Garaža u dvorištu zgrade U okviru ponude dostupna je i garaža površine 17m<sup>2</sup>, smeštena u dvorištu zgrade. Garaža poseduje vrata sa otvaranjem na daljinski upravljač, pružajući maksimalnu sigurnost i praktičnost. 💰 Cena garaže: 31.000 EUR 📍 Lokacija pruža sve što je potrebno za kvalitetan život – u neposrednoj blizini nalaze se marketi, škole, vrtići, restorani, autobuska stajališta i svi ostali sadržaji neophodni za svakodnevni život. 💰 Cena stana (sa uračunatom agencijskom provizijom): 189.800 EUR 📞 Za više informacija i zakazivanje razgledanja pozovite: 065/9005-009 🏠 Nekretnina vredna pažnje na atraktivnoj lokaciji! Ne propustite priliku da postanete vlasnik prostranog porodičnog stana sa mogućnošću kupovine garaže u srcu Grbavice. 🏠

**Šifra oglasa:** 03-3894646  
**Datum postavljanja oglasa:** 22.06.2026

**Kontakt:** VLADIMIR DRAGUTINOVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE MEGA STAN 021 NOVI SAD  
**Telefon:** 0659005009

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555