

# Porodičan stan + garaža, najlepší deo Banovog brda ID#1515

**Cena: 298.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Golf naselje (Srbija, Beograd, Ćukarica)

**Ulica i broj:** Steve Todorovića  
**Sobnost:** Ćetvorosoban i više  
**Kvadratura:** 105  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3962769  
**Datum postavljanja oglasa:** 14.09.2026

**Kontakt:** ARTOPOLIS 369 Reg. br. 2104  
**Telefon:** 069/369-3698



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

- Ekskluzivna prodaja. - Uknjižen 1/1. - Kompletna i uredna dokumentacija. - Mogućnost kupovine putem stambenog kredita. - Jedinstven na tržištu. . - Uknjižena površina 83 m2. - Grejna površina 91 m2. - Ukupna površina sa terasama 105 m2. . - Horizontala kuće sa ukupno dva stana. - Prvi sprat. - Uz stan se prodaje uknjižena garaža od 16 m2. - Garaža ima vodu i struju. - Jedno parking mesto ispred garaže. . - Odlično pozicioniran. - Zaštićen od buke. - Ćetvorostrana orijentacija. - Osunčan. . - Priključen na centralno grejanje (mogućnost lakog iskljućenja). - Trofazna struja. - Gradska voda i kanalizacija. . - Izuzetan raspored. - Spavaći bkok razdvojen hodnikom. - Dve spavaće sobe. - Jedna manja radna soba. - Izdvojena kuhinja i trpezarija. - Dve terase. - Komforno kupatilo. - Prostran dnevni boravak. . - Izuzetna lokacija. - Najlepší deo Banovog brda. - Blizina Košutnjaka i Ade Ciganlije. - Svi neophodni sadržaji nadohvat ruke. Uz stan je obavezno kupiti i garažu sa parking mestom u iznosu od 35.000 EUR. Topla preporuka! Za više informacija pozvati! Agencijska nadoknada iznosi 2%.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555