

# Karagača! Fantastičan stan - Duplex!

**Cena: 180.250,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Mišeluk (Srbija, Novi Sad, Sremska Kamenica)

**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 73  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3647945  
**Datum postavljanja oglasa:** 29.09.2025

**Kontakt:** BOJAN DANIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE SKY 021  
NEKRETNINE NOVI SAD \*  
**Telefon:** 0611468196



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na prodaju jedinstvena nekretnina od 73 m<sup>2</sup>, idealna za porodičan život, smeštena u mirnom i prijatnom delu Karagače. Ovaj dvoetažni stan spaja udobnost porodične kuće sa funkcionalnošću modernog stanovanja, pružajući savršen balans između komfora, topline i praktičnosti. U prizemlju se nalazi prostran dnevni boravak povezan sa trpezarijom i moderno opremljenom kuhinjom sa kompletnom tehnikom, kao i toaletom za goste. Na spratu su smeštene tri spavaće sobe i potpuno opremljeno kupatilo. Jedna od soba poseduje ugradne plakare i ramove za krevete, što budućim vlasnicima dodatno olakšava organizaciju i useljenje. Posebna prednost ove nekretnine je dvorište od 33m<sup>2</sup> koje nije u uračunato u kvadraturu stana, koje predstavlja pravu malu oazu mira - idealno mesto za odmor, druženje ili porodične trenutke na otvorenom. Grejanje podno na toplotne pumpe! U cenu uračunata agencijska provizija! Za više informacija, pozovite! REG. BR. Posrednika : 1594 Sky 021 Nekretnine 060/6-500-300 061/146-8-196 ID:940

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555