

# Veoma atraktivno zemljište na prodaju Topla Herceg Novi

**Cena: 370.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Herceg Novi (Crna Gora, Herceg Novi)

**Površina zemljišta:** 997

**Put do placa:** Asfaltni put



**Šifra oglasa:** 03-3866621

**Datum postavljanja oglasa:** 15.05.2026

**Kontakt:** Rivijera Nekretnine Herceg Novi

**Telefon:** +38267316067

Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Veoma atraktivno zemljište na prodaju Topla Herceg Novi. Ravna pravougaona parcela od 997 m<sup>2</sup> sa mogućnošću gradnje dvije vile ili dvije stambene zgrade. Mogućnost parcelacije na dvije parcele. Na jednoj parceli mogućnost gradnje objekta do 1000m<sup>2</sup>, 5 nadzemnih etaža. Vjerovatno posljednja preostala prava kućna parcela u centru Herceg Novog. Ima direktan pristup cestom sa glavne gradske ceste u slijepoj ulici, tako da nema prolaznog saobraćaja. Samo 200m od glavne gradske ceste i 400m od plaže, manje 10 minuta hoda od mora, pet minuta hoda do osnovne škole i vrtića, zdravstvenog centra, prodavnica i kafića. Na parceli se nalazi stara kuća koja je uknjizena površine 46m<sup>2</sup> + pomoćni objekat 14m<sup>2</sup>, može se koristiti ili adaptirati za stanovanje. Parcela ima vlastiti bunar tako da se može koristiti voda za zalijevanje bilja. Na parceli su zasadjene voćke: šipak, divlja narandža, dunja, smokva i grmlje ružmarina, plus nekoliko visokih stabala. Takođe i mali potok koji teče iza parcele, a koji je ljeti suv. Plac ima pogled na more i ulaz u Bokotorski zaliv. Južno orijentisan sa otvorenim pogledom. Crna Gora je jedna od posljednjih sigurnih i prijateljskih destinacija u Evropi sa izuzetno niskom stopom kriminala i bliskom zajednicom. Veoma sigurno za djecu u svako doba dana i noći. Cijena: 370.000 eura

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555