Veoma atraktivno zemljiste na prodaju Topla Herceg Novi

Cena: 370.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Herceg Novi (Crna Gora, Herceg Novi)

Površina zemljišta: 997
Put do placa: Asfaltni put



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Veoma atraktivno zemljiste na prodaju Topla Herceg Novi. Ravna pravougaona parcela od 997 m2 sa mogucnoscu gradnje dvije vile ili dvije stambene zgrade. Mogucnost parcelacije na dvije parcele. Na jednoj parceli mogucnost gradnje objekta do 1000m2, 5 nadzemnih etaza. Vjerovatno posljednja preostala prava kućna parcela u centru Herceg Novog. Ima direktan pristup cestom sa glavne gradske ceste u slijepoj ulici, tako da nema prolaznog saobraćaja. Samo 200m od glavne gradske ceste i 400m od plaže, manje 10 minuta hoda od mora, pet minuta hoda do osnovne škole i vrtića, zdravstvenog centra, prodavnica i kafića. Na parceli se nalazi stara kuća koja je uknjizena povrsine 46m2 + pomocni objekat 14m2, može se koristiti ili adaptirati za stanovanje. Parcela ima vlastiti bunar tako da se može koristiti voda za zalijevanje bilja. Na parceli su zasadjene vocke: šipak, divlja narandža, dunja, smokva i grmlje ruzmarina, plus nekoliko visokih stabala. Takođe i mali potok koji teče iza parcele, a koji je ljeti suv. Plac ima pogled na more i ulaz u Bokokotorski zaliv. Južno orijentisan sa otvorenim pogledom. Crna Gora je jedna od posljednjih sigurnih i prijateljskih destinacija u Evropi sa izuzetno niskom stopom kriminala i bliskom zajednicom. Veoma sigurno za djecu u svako doba dana i noći. Cijena: 370.000 eura

Šifra oglasa: 03-3866621
Datum postavljanja oglasa: 15.05.2026

Kontakt: Rivijera Nekretnine
Telefon: +38267316067