Izdavanje, dvosoban stan 46m², Slavujev venac – Milana Vukosa (Renoviran, dvorište, park, niske režije) - Vukov spomenik

Cena: 600,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Slavujev venac (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Milana Vukosa 6a
Sobnost: Dvosoban
Opremljenost: Namešten
Kvadratura: 46
Grejanje: Na struju
Nivo u zgradi: Prizemlje



Dodatne informacije:

Potreban depozit, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se kompletno renoviran, svetao i izuzetno funkcionalan namešten dvosoban stan površine 46 m² u mirnoj ulici Milana Vukosa (bivša Stanka Vraza) na Zvezdari, na prestižnoj lokaciji Slavujev venac – u neposrednoj blizini Vukovog spomenika, Đeram pijace i Bulevara kralja Aleksandra. Stan se nalazi u prizemlju uredne i održavane zgrade, potpuno je povučen od gradske vreve i ima pristup mirnom zajedničkom dvorištu preko ulaznog hodnika zgrade (iz kojeg se ulazi i u sam stan), što vam pruža dodatni komfor i prostor za odmor na otvorenom. Za maksimalnu sigurnost postavljena su sigurnosna vrata i zaštitne rešetke na prozorima. Raspored i struktura stana: Ulazni hodnik sa cipelarnikom i velikim garderoberom sa ogledalom Odvojen, svetao dnevni boravak Potpuno odvojena, komforna kuhinja sa trpezarijskim delom Prostrana, izdvojena spavaća soba sa velikim bračnim krevetom Moderno, osveženo kupatilo sa novom staklenom tuš kabinom Pristup uređenom zajedničkom dvorištu (preko ulaznog hodnika zgrade) Opremljenost i minimalne režije: Stan se izdaje kompletno namešten sa očuvanim i modernim nameštajem i svom potrebnom belom tehnikom. Visoki plafoni sa ambijentalnom rasvetom daju prostoru poseban osećaj prostranosti. Grejanje je rešeno kombinacijom nove štedljive inverter klime i električnih radijatora, što uz PVC stolariju garantuje maksimalnu kontrolu temperature i veoma niske mesečne račune (plaćate isključivo utrošenu struju po potrošnji, uz Infostan od oko 2.500 dinara mesečno, bez visokih fiksnih troškova daljinskog grejanja tokom cele godine). Lokacija – idealno

Šifra oglasa: 03-4015625
Datum postavljanja oglasa: 23.11.2026

Kontakt: Boban Stojanovic
Telefon: 0641039221

povezano sa fakultetima, marketima i centrom grada: Zelenilo i mir: Neposredno ispred ulaza u zgradu nalazi se uređen Mali park sa dečjim igralištem, klupama i česmom. Blizina brojnih fakulteta: Na 5 do 15 minuta laganog hoda (ili 1–2 stanice prevozom) nalaze se Mašinski, Elektrotehnički (ETF), Građevinski, Arhitektonski, Tehnološko-metalurški (TMF), Pravni, Pravoslavni bogoslovski fakultet (Bogoslovija), Rudarsko-geološki, kao i Beogradska akademija poslovnih i umetničkih strukovnih studija (BAPUSS) i Univerzitet Metropolitan. Savršena saobraćajna povezanost (2–5 min hoda): Stajališta gradskog prevoza na Bulevaru kralja Aleksandra (tramvaji 5, 6, 7, 14), u Ruzveltovoj ulici (tramvaji 2, 3, 12 i autobusi 25, 25P, 26, 27, 32, 65, 74) i u Dimitrija Tucovića (trolejbusi 28, 40 i autobusi 77, 79), kao i stanica BG voza Vukov spomenik, povezuju vas sa svim delovima grada. Do Tašmajdanskog parka, Skupštine i strogog centra stiže se za 15 minuta laganog hoda. Svakodnevni sadržaji i kupovina na dohvat ruke: Na samo par minuta od stana nalaze se veliki hipermarket Super Vero (u Bulevaru kralja Aleksandra), čuvena Đeram pijaca, supermarketi (Maxi, Idea), drogerije (DM, Lilly), dežurne apoteke (0–24h), brojne banke, Pošta, Dom zdravlja Zvezdara, vrtići, osnovne škole, teretane, kafići, restorani i pozorišta (UK Vuk i Zvezdara teatar). Uslovi zakupa: Cena mesečnog zakupa: 600 € Depozit: Obavezan depozit u visini jedne mesečne kirije Period zakupa: Isključivo na duži vremenski period (minimum 12 meseci) Useljivo: Od 1. decembra Za sve dodatne informacije i zakazivanje gledanja stana, pozovite.