

# Novogradnja u blizini Rode, 2.5, 64.56 m2

**Cena: 142.050,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PANTELEJ - Durlan (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Knjaževačka  
**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 64  
**Stanje objekta:** U izgradnji  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3760864  
**Datum postavljanja oglasa:** 22.01.2026

**Kontakt:** Bulevar nekretnine DOO Niš  
**Telefon:** 0184155506

Br.	NAMENA PROSTORIJA	STAN 3		Vrsta poda
		P(m <sup>2</sup> )	O(m)	
1	PREDSOBLJE	5.72	11.05	parket
2	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	26.88	26.22	parket
3	KUHINJA	5.04	9.00	ker.pločice
4	KUPATILO	3.84	8.00	ker.pločice
5	SOBA	13.75	19.84	parket
6	SOBA	8.00	13.20	parket
7	TERASA	3.29	1.04	ker.pločice
UKUPNO:		66.56		
-3% :		64.56		

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju stan u novogradnji u blizini Rode, projektovane površine 64.56 m2. Nalazi se na jednoj od najpopularnijih lokacija za porodični život zbog blizine škole, vrtića i svih potrebnih infrastrukturnih objekata. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa trpezarijom, kuhinje, dve spavaće sobe, kupatila i terase. Stambeno-poslovni objekat je P+4, izgrađen po svim savremenim standardima. Spoljašnja stolarija je PVC sa roletnama sa elektropodizačima, unutrašnja od medijapana sa sigurnosnim ulaznim vratima. Na podovima je troslojni tarket parket dok je keramika u kuhinji i kupatilu velikih dimenzija, prve klase. Spoljašnja izolacija je 10cm debljine, na podovima i između stanova postoji zvučna izolacija. Grejanje je etažno sa kotlom na struju i ugrađenim grejnim telima. Svakom stanu pripada ostava u podrumu zgrade dok se parking mesto dodatno naplaćuje. Moguća je kupovina putem stambenog kredita. Za kupce prvog stana postoji povrat PDV-a. Rok završetka je septembar 2027. godine. Ovo je samo deo naše ponude. Za više informacija, stojimo vam na raspolaganju.

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555