

# Porodična kuća u Mokranjčevoj sa četiri stambene jedinice, 350m2

**Cena: 385.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PALILULA - 9. maj (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Mokranjčeva  
**Kvadratura:** 350  
**Broj soba:** 4,5 soba  
**Spratnost:** Prizemna

**Šifra oglasa:** 03-3911133  
**Datum postavljanja oglasa:** 05.07.2026

**Kontakt:** Bulevar nekretnine DOO Niš  
**Telefon:** 0184155506



## Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

## Tekst oglasa:

Na prodaju porodična kuća sa četiri odvojene stambene jedinice, 350 m2, na placu od 161m2. U prizemlju se nalazi garaža površine 21 m2. Prvi sprat je 57 m2 i sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, trpezarije sa kuhinjom, spavaće sobe i kupatila. Drugi sprat je 105 m2 i sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa trpezarijom i kuhinjom, jedne velike spavaće sobe koja se može podeliti na dve manje, kupatila i prostrane terase. Treći sprat je površine 92 m2 i sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, kuhinje sa trpezarijom, spavaće sobe i terase. Četvrti sprat je 71 m2 i sličnog je rasporeda kao i treći. Potkrovlje je u sivoj fazi i postoji mogućnost organizovanja još jedne stambene jedinice na njemu. Sve stambene jedinice međusobno su spojene unutrašnjim stepeništem. Sa svake terase se pruža neometani pogled na grad. Cela kuća je renovirana, stolarija je PVC, nove instalacije u kupatilima, kvalitetna keramika. Grejanje je etažno sa kotlom na pelet. Uknjižena je, privatna svojina. Ovo je samo deo naše ponude, za više informacija, stojimo vam na raspolaganju.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555