

Zvezdara, Kaluđerica, Vuka Karadžića , 8.0, 300m2

Cena: 219.300,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Kaluđerica (Srbija, Beograd, Grocka)

Kvadratura: 300
Površina zemljišta: 400
Broj soba: 5 soba i više

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 98398, 4a, spratna, prizemlje, sprat i p, struja, kanalizacija, terasa(2), uknjižen, za renoviranje, ulaz prosečan, stara gradnja, fasada dobra, parking, dvorište/bašta, tavan, ostava, cela. Nudimo vam kuću,lokacija Stara Kaluđerica,kod Blu Rojal nekada a sada prodavnice Intermeco i pekare Grbić.Građeno je sa građevinskom dozvolom. Temelji su rađeni sa deset Šipova dužine 1 m, širine 60 cm i dubine 2 m. Povezani betonskim gredama, širine 60 cm i dubine 1 m. Uknjižen je na osnovu,koja iznosi 107 kvm,a sadrži prizemlje,sprat i potkrovlje. Sve ukupno ,prizemlje sprat i potkrovlje su oko 300kvm. U prizemlju je dvosoban stan,parket kupatilo,kao i ,ordinacija 31 kvm,sa toaletom,ostava ili tehnička soba,sve ukupne površine oko 100 kvm. Na prvom spratu četvorosoban stan,kupatilo,parket,kuhinja,kupatilo,trpezarija,tri sobe,oko 100 kvm. Potkrovlje ima oko 100 kvm, ko želi može urediti prema svojim potrebama,kupatilo,kuhinja,sobe dnevni boravak,i još i tavanski prostor ispod krova oko 60 kvm. Debljina zida je oko 36 cm. Gradska kanalizacija o voda,dva brojila za struju,jedno osnovno i kontrolno. Sto metara od stajališta autobusa i sedam linija GSP a. Useljiv odmah. O ceni može još vrlo malo da se pregovara. Više informacija na: www.beocitynekretnine.rs Agencijska provizija 2%. Telefoni: 060/328-3901 • 060/555-9720 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: kancelarija@beocitynekretnine.rs

Šifra oglasa: 03-3603150
Datum postavljanja oglasa: 14.08.2025

Kontakt: BEOCITY NEKRETNINE DOO BEOGRAD-VRAČAR
Telefon: 0603283901

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555