

Divan salonski stan u srcu Starog grada-J.Načić ID#1990

Cena: 297.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Bajlonijeva pijaca (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Jelisavete Načić
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 66
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3822200
Datum postavljanja oglasa: 26.03.2026

Kontakt: NEKRETNINE GAVRILOVIĆ DOO BEOGRAD-STARI GRAD
Telefon: 065/333-45-31



Dodatne informacije:

Terasa, Podrum, ostava, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju funkcionalan salonski stan , starogradnja, po strukturi dvoiposoban , stvarne površine 65 mkv(u katastru upisan na 58 mkv bez površine terase) na prvom spratu zgrade sa luksuznim ulazom, video nadzorom i interfonom. Stan u jednoj od najtraženijih lokacija u centru grada, na Dorcolu u neposrednoj blizini Bajlonijeve pijace. Stan je dvostrano orijentisan, obezbeđuje potpunu tisinu i mir, svetao i sunčan. S obzirom na položaj prema dvoristu zaštićen je od zvukova i mirisa saobraćajnog prometa i pijace . Posедуje terasu površine 9,58 mkv sa pogledom na susedno zeleno dvorište. Stan je u potpunosti renoviran sa strujnom i vodovodnom instalacijom, granitnom podnom keramikom i kvalitetnim parketom.Kupatilo i toalet su odvojeni. Prodaje se sa ugradnim plakarima i novom posebno projektovanom kuhinjom nemacke proizvodnje sa svim pripadajucim tehničkim uredjajima (ugradna rena,masina za pranje sudja, ugradna domino keramicka ploca , asprator , plafonski ventilator). Stan ima dva ulaza. Struktura stana: ulazni hodnik prostrana trpezarija kuhinja dnevna soba hodnik sa ugradnim plakarom spavaca soba sa ugradnim plakarom kupatilo i wc Ovaj stan predstavlja savršen izbor za porodični život, ali i izuzetnu investicionu priliku, zahvaljujući atraktivnoj lokaciji i velikoj potražnji za izdavanjem u ovom delu grada. Cena: 297.000 € Pronalaženje adekvatne nekretnine za vas, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije,izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, bezbedno vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa i papirologije Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555