

Cvetni trg - renoviran, 2.0 ID#2819

Cena: 850,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Cvetni trg (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Svetozara Markovića
Sobnost: Dvosoban
Opremljenost: Namešten
Kvadratura: 52
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3838706
Datum postavljanja oglasa: 13.04.2026

Kontakt: FORMA TIM D.O.O. BEOGRAD
Telefon: +38166308908



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se kompletno renoviran i moderno opremljen dvosoban stan površine 52 m² u ulici Svetozara Markovića, u neposrednoj blizini Cvetnog trga. Stan se nalazi na 1. spratu manje dvorišne zgrade (ukupno 3 sprata) i odmah je useljiv. Renoviran je 2025. godine i odlikuju ga visoki plafoni i odličan raspored koji pruža osećaj prostranosti i komfora. Dvorišna orijentacija obezbeđuje mir i tišinu, iako ste u samom centru grada. Struktura stana: • svetla dnevna soba • komforna spavaća soba sa bračnim ležajem • kuhinja sa trpezarijom • veliko moderno kupatilo • terasa
Opremljenost: • kompletno namešten stan • centralno grejanje • klima uređaj • veš mašina • internet • TV u dnevnoj i spavaćoj sobi
Prednosti: • odlična lokacija - centar grada • mirna dvorišna zgrada • visoki plafoni • funkcionalan raspored
Parking: • javni parking u zoni
Uslovi zakupa: • cena: 850 € mesečno + troškovi • depozit: jedna mesečna kirija • maksimalno 4 osobe • kućni ljubimci nisu dozvoljeni • izdaje se na duži vremenski period
Za više informacija i zakazivanje gledanja, kontaktirajte nas.
Dodatno: CG, 1/3 sprata, terasa, interfon, video nadzor.
Agencijska provizija iznosi 50% od dogovorene mesečne zakupnine jednokratno.
Центр, Цветная площадь - обновленная 2-комнатная квартира, 52 м² Сдается полностью отремонтированная и современно оборудованная двухкомнатная квартира площадью 52 м² на улице Светозара Марковича, в непосредственной близости от Цветной площади. Квартира расположена на 1 этаже небольшого дома во внутреннем дворе (всего 3 этажа) и готова к немедленному заселению. Ремонт выполнен в 2025 году. Квартира отличается высокими потолками и отличной

планировкой, создающей ощущение простора и комфорта. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие, несмотря на расположение в самом центре города. Планировка: • светлая гостиная • комфортная спальня с двуспальной кроватью • кухня с обеденной зоной • просторная современная ванная комната • терраса
Оснащение: • полностью меблирована • центральное отопление • кондиционер • стиральная машина • интернет • телевизор в гостиной и спальне
Преимущества: • отличное расположение — центр города • тихий двор • высокие потолки • функциональная планировка
Парковка: • городская парковка в зоне
Условия аренды: • цена: 850 € в месяц + коммунальные расходы • депозит: в размере одной месячной арендной платы • максимум 4 человека • без домашних животных • сдается на длительный срок
Для получения дополнительной информации и организации просмотра — свяжитесь с нами. Дополнительно: центральное отопление, 1/3 этаж, терраса, домофон, видеонаблюдение. Агентская комиссия составляет 50% от согласованной месячной арендной платы (единоразово).

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555