Na prodaju kuća 180m2 na 3,7 ara placa sa garažom od 23m2

Cena: 130.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: MEDIJANA - Trošarina (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Kopaonička
Kvadratura: 200
Broj soba: 4,5 soba
Spratnost: Više spratova



Šifra oglasa: 03-3912758
Datum postavljanja oglasa: 06.07.2026

Kontakt: Expert Niš Reg. br. 1158
Telefon: 0184151480

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Prodaju se dve etaže porodične kuće, sa placem i garažom u naselju Crvena Zvezda. Plac je veličine 3,7 ara, koji je u potpunosti ograđen. Osnova porodične kuće je 121m2. Prodaje se etaža na prizemlju, koja je 60m2 i poslednja etaža, na drugom spratu, koja je veličine 121m2. Ove dve etaže imaju potpuno zaseban ulaz u odnosu na drugu polovinu ove porodične kuće, kao i potpuno ograđeni i zaseban deo placa koji im pripada. Ulaz u plac i u kuću gledaju na glavnu ulicu. Ovim etažama pripada i potkrovlje kuće koje je moguće urediti u zasebnu stambenu jedinicu. Pored kuće, na placu se nalazi i uređena garaža veličine 23m2 i manji pomoćni objekat. Poslednja etaža je u funkciji troiposobnog stana i sastoji se iz većeg hodnika, tri sobe i kuhinje sa izdvojenom trpezarijom. Na etaži postoji i terasa, do koje se dolazi iz spavaće sobe. Kupatilo ove etaže je prepravljeno u letnju kuhinju, ali instalacije su ostale, te je lako vratiti namenu u kupatilo. Prizemna etaža je u funkciji dvoiposobnog stana a sastoji se iz manjeg hodnika, kupatila, jedne veće spavaće sobe, dnevnog boravka i trpezarije sa kuhinjom. Kuća je u izvornom stanju i zahteva ulaganje. Za sve ostale informacije nas slobodno kontaktirajte.