

# Na prodaju kuća 180m<sup>2</sup> na 3,7 ara placa sa garažom od 23m<sup>2</sup>

**Cena: 130.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Trošarina (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Kopaonička  
**Kvadratura:** 200  
**Broj soba:** 4,5 soba  
**Spratnost:** Više spratova

**Šifra oglasa:** 03-3912758  
**Datum postavljanja oglasa:** 06.07.2026

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ  
**Telefon:** 0184151480



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Prodaju se dve etaže porodične kuće, sa placem i garažom u naselju Crvena Zvezda. Plac je veličine 3,7 ara, koji je u potpunosti ograđen. Osnova porodične kuće je 121m<sup>2</sup>. Prodaje se etaža na prizemlju, koja je 60m<sup>2</sup> i poslednja etaža, na drugom spratu, koja je veličine 121m<sup>2</sup>. Ove dve etaže imaju potpuno zaseban ulaz u odnosu na drugu polovinu ove porodične kuće, kao i potpuno ograđeni i zaseban deo placa koji im pripada. Ulaz u plac i u kuću gledaju na glavnu ulicu. Ovim etažama pripada i potkrovlje kuće koje je moguće urediti u zasebnu stambenu jedinicu. Pored kuće, na placu se nalazi i uređena garaža veličine 23m<sup>2</sup> i manji pomoćni objekat. Poslednja etaža je u funkciji troiposobnog stana i sastoji se iz većeg hodnika, tri sobe i kuhinje sa izdvojenom trpezarijom. Na etaži postoji i terasa, do koje se dolazi iz spavaće sobe. Kupatilo ove etaže je prepravljeno u letnju kuhinju, ali instalacije su ostale, te je lako vratiti namenu u kupatilo. Prizemna etaža je u funkciji dvoiposobnog stana a sastoji se iz manjeg hodnika, kupatila, jedne veće spavaće sobe, dnevnog boravka i trpezarije sa kuhinjom. Kuća je u izvornom stanju i zahteva ulaganje. Za sve ostale informacije nas slobodno kontaktirajte.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555