Četvorosoban stan za prodaju u Zemunu sa dvorištem

Cena: 450.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Muhar (Srbija, Beograd, Zemun)

Ulica i broj: Dobanovačka
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 142
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 2. sprat



Dodatne informacije:

, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se četvorosoban stan merene površine 142 m², uknjižen na 108 m², u Dobanovačkoj ulici, u mirnom delu Zemuna. Nalazi se na drugom spratu trospratnog stambenog objekta iz 2008. godine. Posebne karakteristike ove nekretnine su direktan ulaz iz lifta i pristup uređenom dvorištu površine oko 2,6 ari, koji pružaju komfor i privatnost karakteristične za porodičnu kuću.   Raspored prostorija i struktura stana   Stan je organizovan tako da su dnevni i spavaći deo međusobno odvojeni.   Centralni deo čini prostran dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom, organizovan kao jedinstvena celina pogodna za svakodnevni boravak i porodična okupljanja.   Spavaći deo obuhvata tri zasebne spavaće sobe, izdvojene od dnevne zone, čime je omogućena veća privatnost ukućana.   Tehničke karakteristike i opremljenost   Do stana se iz Dobanovačke ulice dolazi stepeništem ili liftom, koji omogućava direktan ulazak u stan uz korišćenje posebnog ključa. Ovakav način pristupa predstavlja značajnu pogodnost i razlikuje nekretninu od stanova sa klasičnim zajedničkim hodnicima.   Grejanje je etažno, stan poseduje klima-uređaj, a visina plafona iznosi 2,7 m.   Dvorište i parking   Iz stana postoji direktan izlaz u uređeno dvorište površine oko 260 m², sa opremljenim letnjikovcem koji pruža prostor za odmor, boravak na otvorenom i druženje.   Dvorište ima i izlaz na drugu ulicu, gde se nalazi parking mesto, što omogućava dodatni pristup objektu.   Povezanost stambenog prostora sa dvorištem predstavlja jednu od

Šifra oglasa: 03-4010931
Datum postavljanja oglasa: 17.11.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO Reg. br. 005
Telefon: 0621916575

najvažnijih prednosti ove nekretnine, posebno za kupce koji žele više spoljnog prostora, a ne žele da se odreknu gradskog stanovanja.   Lokacija i okruženje   Nekretnina se nalazi u Dobanovačkoj ulici, u Zemunu, u mirnijem stambenom okruženju.   Lokacija omogućava svakodnevno funkcionisanje u gradskom ambijentu, dok organizacija objekta i pristup dvorištu pružaju dodatnu privatnost.   Pravni status   Stan je uknjižen na površinu od 108 m², dok njegova merena površina iznosi 142 m².   Direktan ulaz iz lifta, tri spavaće sobe, uređeno dvorište sa letnjikovcem i parking mesto izdvajaju ovu nekretninu među većim porodičnim stanovima u Zemunu.   Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.