

# Novogradnja, Palilula, 4.5, 145.05 m2

**Cena: 202.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PANTELEJ - Mramor (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Stanoja Bunuševca  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 145  
**Stanje objekta:** U izgradnji  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2287334  
**Datum postavljanja oglasa:** 09.08.2022

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ  
**Telefon:** 018290350



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju stan u stambeno poslovnom objektu po plus p plus 4 na Paliluli. Stan je projektovane površine 145.05 m2, sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa trpezarijom, odvojene kuhinje, tri spavaće sobe, radne sobe, dva kupatila, ostave i terase, dostupan je na prvom, drugom, trećem i četvrtom spratu. Zgrada je građena energetskim termo blokovima sa izolacijom od kamene vune debljine 10 cm i fasadom kombinacije demit i alubond. Stolarija je petokomorna pvc sa alu roletnama, na podovima parket, a u kuhinji i kupatilu keramika prve klase. Grejanje je predviđeno centralno, priključeno na gradsku toplanu ali je stanarima ostavljen i izbor Instalacije kotla na drugu vrstu goriva, ili toplotne pumpe ili čak i podno grejanje. Zgrada poseduje bežumni lift, interfon, video nadzor i rampu za invalide. Svakom stanu pripada ostava koja se nalazi u tavanskom prostoru dok se parking mesto dodatno plaća, a kupac može da bira između garaže ili otkrivenog parking mesta. Rok završetka radova je kraj 2024. godine. Cena stana je 202,000e. Za kupce prve nepokretnosti, moguć povrat pdva. Moguća je kupovina putem stambenog kredita Ovo je samo deo naše ponude, za više informacija, stojimo vam na raspolagan

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555