

Kupovina bez agencijske provizije, direktna prodaja od investitora

Cena: 191.600,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 67
Stanje objekta: U izgradnji
Grejanje: Gas
Nivo u zgradi: 3. sprat

Šifra oglasa: 03-3870773
Datum postavljanja oglasa: 20.05.2026

Kontakt: NIKOLA LJUBOJA PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE N-
NEKRETNINE LJUBOJA NOVI SAD
Telefon: 0668292500

ĆIRILA I METODIJA 51-53
Novi Sad
stambeno - poslovni objekat

sprat III stan a25 trosoban lamela A
faza I/II III
umreženost

1	ulazni hodnik / entrance hall	1.45m ²
2	kuhinja / kitchen	5.10m ²
3	kupatilo / bathroom	4.60m ²
4	dnevna soba / living room	19.11m ²
5	terasa / terrace	3.52m ²
6	ostava / storage	1.85m ²
7	hodnik / hall	5.34m ²
8	spavaća soba / bedroom	13.04m ²
9	spavaća soba / bedroom	14.83m ²

ukupna površina / total area 66.84m²
umanjena površina / reduced area 66.78m²

Oglas.rs

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Oglašavamo prodaju moderanog stambeno-poslovnog kompleksa, prvoklasnog kvaliteta. Stambeni kompleks u Novom Sadu koji se sastoji od 3 lamele uz praktično parkiranje i energetska efikasnost. Uz svaki stan je projektovano jedno parking ili garažno mesto. Stanovi dostupni na I, II i III spratu. Kompleks predstavlja moderan i udoban životni prostor sa dodatnim pogodnostima, savršen za one koji traže kvalitetan dom. Ekskluzivnost ovog projekta ističe korišćenjem isključivo premium materijala i ugradnih elemenata sa ciljem da vam pruži maksimalan kvalitet, komfor i dugotrajnost. Fasadni zidovi od kvalitetnih termo blokova, zidovi između stanova ojačani za naprednu zvučnu izolaciju. Troslojni Tarkett hrastov parket, kvalitetni visokokomarni PVC prozori i profila sa dvoslojnim niskoemisionim staklom. Grejanje na gas sa kalorimetrima, omogućavaju vam da sami regulišete temperaturu u stanu, što dodatno smanjuje troškove grejanja. U neposrednoj blizini se nalazi škola, vrtić, prodavnice, marketi, autobusko stajalište.. Za kupce prve nekretnine moguć povrat PDV-a. Rok završetka decembar 2027. godina. Za sve dodatne informacije i zakazivanje razgledanja nekretnine obratiti se na broj telefona 066 82 92 111 Katarina Birinji, broj licence 4091, Novi Sad, Bulevar Evrope 44, N-NEKRETNINE, upisan u registar posrednika 1405.

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555