

Prodaje se stan, Vračar, 78m2 ID#1737

Cena: 300.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Neimar (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Hadži Melentijeva

Sobnost: Trosoban

Kvadratura: 78

Stanje objekta: Starija gradnja

Grejanje: Etažno

Nivo u zgradi: 3. sprat



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se komforan trosoban stan na Vračaru, u Hadži Milentijevoj ulici, na odličnoj lokaciji u neposrednoj blizini svih važnih sadržaja. Stan se nalazi na trećem spratu i ima 78 m². Odlikuje ga funkcionalan raspored sa dve spavaće sobe i prostranim dnevnim boravkom koji je povezan sa trpezarijom i kuhinjom, stvarajući prijatan i moderan životni prostor. Stan je dvostrano orijentisan, što obezbeđuje mnogo prirodne svetlosti tokom celog dana. Posebnu vrednost daje fenomenalan otvoren pogled prema Marakani, VMA i Autokomandi, dok se bočno pruža pogled na Hram Svetog Save. Ugrađena su kvalitetna One Touch Lock sigurnosna ulazna vrata, kao i Bosal sobna vrata. Stan odlikuje odlična termo i zvučna izolacija, što pruža visok nivo komfora i mira. Nekretnina predstavlja idealan izbor za porodični život, ali i odličnu investiciju na jednoj od najtraženijih lokacija na Vračaru. Zgrada sa malim brojem stanova, poseduje ispred zgrade 5 parking mesta koji su samo za stanare zgrade. Posrednička naknada 2%

Šifra oglasa: 03-3896782

Datum postavljanja oglasa: 24.06.2026

Kontakt: Dragan Grujić pr Agencija za nekretnine GRUJIĆ
NEKRETNINE Beograd

Telefon: 063/316503

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555