

# Predivan 4.0 stan-park-Gandijeva-NBG! ID#2114

**Cena: 240.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Blok 44 (Piramida) (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

**Ulica i broj:** Gandijeva  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 74  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3880876  
**Datum postavljanja oglasa:** 02.06.2026

**Kontakt:** NEKRETNINE GAVRILOVIĆ DOO BEOGRAD-STARI GRAD  
**Telefon:** 065/333-45-31



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava, Internet

Tekst oglasa:

Komforan trosoban stan sa velikim potencijalom u srcu Bloka 44 – Novi Beograd U ponudi je svetao, funkcionalan i odlično pozicioniran trosoban stan u Gandijevoj ulici, u jednom od najpoželjnijih i najzelenijih delova Novog Beograda – Bloku 44, na svega nekoliko minuta lagane šetnje od reke Save i urednog savskog keja. Stan se nalazi u prizemlju uredno održavane stambene zgrade i predstavlja odličnu priliku kako za porodično stanovanje, tako i za kupce koji žele nekretninu sa značajnim potencijalom za adaptaciju i kreiranje modernog životnog prostora prema sopstvenim željama i potrebama. Površina stana: 74 m<sup>2</sup> Stan je funkcionalnog rasporeda i sastoji se od: prostrane dnevne sobe, tri odvojene i komforne sobe, kuhinje, kupatila, dve terase, dvostrane orijentacije koja omogućava obilje prirodne svetlosti i dobru provetrenost tokom celog dana. Posebna prednost ove nekretnine jeste mogućnost jednostavne reorganizacije unutrašnjeg prostora prilikom renoviranja, što budućem vlasniku pruža dodatnu slobodu da stan prilagodi savremenim standardima stanovanja i sopstvenom životnom stilu. U stanu je već urađeno nekoliko značajnih unapređenja – zamenjena je kompletna spoljašnja stolarija, ugrađeni su novi kvalitetni prozori, kao i nova inverter klima, što predstavlja dodatnu vrednost i smanjuje buduća ulaganja. Uz stan se dobija i pripadajući podrum, koji pruža dodatni prostor za odlaganje stvari. Nekretnina je uredno uknjižena, što omogućava jednostavnu i sigurnu kupovinu. Lokacija je jedna od najvećih prednosti ovog stana. Blok 44 poznat je po velikim zelenim površinama, širokim ulicama i odlično razvijenoj infrastrukturi. U neposrednoj blizini nalaze se škole, vrtići, marketi, sportski sadržaji, restorani, javni prevoz i svi neophodni sadržaji za udoban i kvalitetan svakodnevni život. Ova nekretnina predstavlja odličan spoj mirnog porodičnog okruženja, funkcionalnog rasporeda i izuzetnog potencijala za uređenje, na jednoj od najatraktivnijih lokacija Novog Beograda. Pronalaženje adekvatne nekretnine za vas, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, bezbedno vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa i

