

Premium hala. 8 parking mesta. Kancelarije

Cena: 1.300.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Jajinci (Srbija, Beograd, Voždovac)

Namena prostora: Više namena
Kvadratura: 600

Šifra oglasa: 03-3943172

Datum postavljanja oglasa: 18.08.2026

Kontakt: KUĆA IZ SNOVA DOO BEOGRAD
Telefon: +38169666919



Dodatne informacije:

Novogradnja, Parking, garaža, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se potpuno nov i moderno projektovan poslovni objekat u Jajincima, ukupne površine 600 m², sa kancelarijskim i reprezentativnim izložbenim prostorom, kao i funkcionalnom halom. Objekat je odmah useljiv, kompletno opremljen i spreman za rad bez dodatnih ulaganja. Posebna prednost je izuzetna lokacija – preko puta parka Jajinci, sa odličnom saobraćajnom povezanošću sa obilaznicom i centrom Beograda. Do centra grada stiže se za oko 10 minuta, dok je Aerodrom Nikola Tesla udaljen približno 20 minuta vožnje. Ovakva pozicija čini objekat posebno pogodnim za logističke i distributivne kompanije, proizvodnju, skladištenje, veleprodaju, servisne delatnosti i druge poslovne namene. Objekat je izgrađen od kvalitetnih materijala i projektovan u skladu sa savremenim građevinskim i bezbednosnim standardima. Hala ima radnu visinu od 7 metara, zidove od sendvič panela debljine 10 cm i industrijski ferobetonski pod visoke nosivosti, što omogućava širok spektar poslovnih aktivnosti. Na raspolaganju je 8 parking mesta, dok dodatnu funkcionalnost i sigurnost obezbeđuju grejanje na pelet, klimatizacija, agregat, video-nadzor i internet konekcija. Ovo je kompletno funkcionalan poslovni objekat koji budućem kupcu omogućava da odmah započne rad, bez troškova adaptacije i dodatnog opremanja. Agencijska provizija se naplaćuje u skladu sa pravilima poslovanja agencije. Agencija: Kuća i stan DOO, Hadži Prodanova 14/1, Beograd/Vračar, Reg. br. agencije: 1564

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555